

Bar, restaurant, épicerie à reprendre à Tazilly (commerce + logement)



Le bar, restaurant, épicerie à reprendre de Tazilly cherche un repreneur, cause raisons de santé

Descriptif de l'annonce

Vous souhaitez vous lancer dans le commerce de proximité ? Vous recherchez un cadre de vie de qualité ? Le bar, restaurant, épicerie à reprendre de Tazilly cherche un repreneur du fonds de commerce et du logement communal. L'ENTREPRISE Commerce multi-service (bar, restaurant, épicerie, gaz, journaux, dépôt de pain) Capacité de 34 couverts Accès PMR Terrasse avec vue Parking Clientèle fidèle dans un rayon de 10 à 15 km, estivants et locaux Potentiel à développer en faisant plus de communication Beaucoup de choix dans l'épicerie, y compris en produits locaux Le commerce est situé en centre-bourg. EQUIPEMENTS -

mobilier - vaisselle - matériel de cuisine et de caisse DESCRIPTION DES MURS Commerce rénové en 2021 - salle de restaurant : 53 m² - cuisine : 8 m² - épicerie : 40 m² - réserve : 6,5 m² - sanitaires : 6,5 m² - placard, chaufferie Appartement d'habitation rénové récemment, non meublé - 3 chambres - 1 salle à manger/cuisine - 1 salle de bains - 1 bureau - débarras - grenier - caves - terrain Chauffage au gaz, assainissement collectif LOCALISATION Tazilly est un charmant petit village de 200 habitants, avec ses hameaux, situé aux portes du Parc Naturel du Morvan, au sud-est de la Nièvre, dans la communauté de communes Bazois Loire Morvan. Riche de ses patrimoines naturels et culturels situés au centre de la Bourgogne, le territoire est attractif et dynamique, au cœur d'une région préservée, non loin des grands lacs du Morvan (Panneciere et des Settons) et du Canal du Nivernais. Le village est situé à 20 min de la station thermale de St Honoré les Bains et à 40 min du site historique et touristique de Bibracte, vieux de plus de 2000 ans, qui attire plus de 80 000 visiteurs par an. Le territoire accueille plusieurs festivals et est très vivant grâce au tissu associatif et sportif important. DANS LE VILLAGE - Commerce multi-services - Domaine de Chigy (hébergement en château et camping) - Artisans A PROXIMITE, LUZY (6 KM) Maison de santé, cabinets infirmiers, pharmacies Clinique Restaurants, bars Commerces divers (grandes surfaces, magasin de producteurs, boulangeries, tabac-presse, magasins de bricolage, coiffeurs, garages, etc) Marché le mercredi et vendredi (foire le 1er du mois)

Services (banques, agence postale, notaires, taxis, artisans, office de tourisme) Ecoles, collège, centre social, garderie Equipements sportifs Associations diverses Musée Médiathèque CONTACT Martine BONDEAU 0676650238 bondeaumartinepro@gmail.com

Description de l'établissement

CP ; Ville : 58170 TAZILLY

Filière d'excellence : Le commerce & L' artisanat

Prix de vente : 75 000,00€

Surface : 114.5m²

Capacité : 34

Historique de l'établissement

Date de début d'activité : 05/11/2021

Nombre de salariés : 0

Catégorie ERP : 5

Chiffre d'affaires généré : 0,00€

Description de l'activité

Nature de l'activité : Restaurant, commerce multi-services

Fonctionnement actuel : Fermé le lundi et jeudi après-midi

Notoriété : Très bonne

Investissement à prévoir : Climatisation

Conditions commerciales : FONDS DE COMMERCE :

75 000 € LOCATION DES MURS AUPRÈS DE LA

Profil recherché : Professionnel de l'hôtellerie restauration, couple de gérants

MAIRIE - commerce : 150 €/mois - appartement : 404

€/mois hors charges

Aides, subventions et accompagnement : Village situé en ZRR (avantages fiscaux) Accompagnements possibles

Votre contact

Romain GEMBLE

r.gemble@bazoislouremorvan.fr

0386308915

Référence annonce : bar_tazill

Date de publication : 19/09/2023