



APPEL À CANDIDATURE :

EXPLOITATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION DANS UN TIERS-LIEU NUMÉRIQUE ET SOCIAL



Contexte

Réputée pour son dynamisme humain, associatif et culturel, la commune de Luzy joue pleinement son rôle de centralité sur un territoire rural très dynamique.

De nouveaux besoins émergent avec l'arrivée de nouvelles populations, avec la nécessité en particulier de pouvoir télétravailler.

« Notre Moulin, tiers-lieu numérique et social » est un projet de réhabilitation d'un ancien moulin pour construire un lieu inclusif, collaboratif et ouvert à toutes les populations de notre territoire qui accueillera un Fab Lab, un espace d'activités commun et modulable pour les associations et les citoyens, un espace de télétravail, une salle multimédia, une salle de projection, un musée, un espace de petite restauration et des lieux de convivialité.

Le moulin se situe au 5 Rue du Vieux Pont, dans le centre-ville de Luzy, attenant à un petit jardin surplombant la rivière, dans une rue passante et proche de nombreux stationnements. Il est à proximité de plusieurs points d'intérêt qui attirent travailleurs et touristes tels que l'office de tourisme, les locaux de la radio locale, une boulangerie, un café associatif, un restaurant snack...

Le projet : espace restauration

Nous cherchons pour l'espace restauration, qui se situe au rez-de-jardin, des porteurs de projet en adéquation avec la philosophie du tiers-lieu numérique et social.

Le restaurant doit proposer un espace convivial de rencontre et de partage qui contribuera à

la dynamisation et aux interactions des publics cibles (les habitants, les télétravailleurs, les entreprises, les touristes, les scolaires, les jeunes, les artistes, les associations, les collectivités locales).

Les locaux sont adaptés à l'exploitation d'un établissement de restauration rapide. Le concept est libre, mais ne doit pas être en concurrence directe avec les établissements déjà présents dans le centre-ville (à éviter : crêperie, pizzeria, kebab). Cette nouvelle activité doit autant que possible inclure une vision écologique en cohérence avec la philosophie du lieu et de la commune (circuits courts et locaux, pas de gaspillage, peu de déchets...). Il serait bien-sûr bienvenu que ce lieu accueille des rencontres, des ateliers culinaires ou des animations diverses pour faire vivre le tiers-lieu ainsi que le quartier.

Les travaux de réhabilitation du moulin sont financés par la commune et seront terminés en mars 2023. Le restaurant sera mis à disposition neuf et tout équipé (cuisine et salle de restaurant) avec une clientèle potentielle sur place. La jauge de la salle de restauration de 52m² est estimée à 25 couverts.

Un dossier de présentation des lieux et des modalités d'exploitation plus complet est disponible à la demande.

Pour candidater

Au-delà des compétences de gestion indispensables, les candidats devront faire preuve d'une forte motivation. Une aisance relationnelle et une envie d'agir pour dynamiser l'activité seront très appréciées.

Les candidat(e)s doivent remettre un dossier de candidature **avant le vendredi 15 décembre 2022** (transmission par mail à doria.calvet@luzy.fr ou dépôt d'un dossier à la mairie de Luzy, 2 Place de l'hôtel de ville, 58170 Luzy) qui présentera la proposition pour l'exploitation de l'espace restauration.

Les candidatures reçues seront étudiées au fur et à mesure de leur réception. Les candidats dont le dossier ne correspond pas au présent cahier des charges en seront avertis dans les meilleurs délais.

Des visites du futur tiers-lieu Notre Moulin et une présentation des équipements peuvent être programmées à la demande : Doria Calvet, doria.calvet@luzy.fr.

Le projet est travaillé conjointement avec la Mission Numérique, le Centre Social et Culturel de Luzy, la FOL 58, l'Adapei, le Parc du Morvan, l'office du tourisme, et les citoyens du territoire Luzycois.

Contact
Doria CALVET,
Manager de commerce
doria.calvet@luzy.fr
03 86 30 02 34

Mairie de Luzy
2 place de l'Hôtel de Ville, 58170 Luzy
www.luzy.fr
mairie@luzy.fr
03 86 30 02 34