

**OFFRE D'EMPLOI / APPEL A CANDIDATURE**

**VTA HABITAT**

**PÔLE RESSOURCES HUMAINES**

27 rue du Dr Dubois  
58110 CHATILLON-EN-BAZOIS

**Tél. :** 03.86.84.14.54

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan (CCBLM) est une collectivité située dans la Nièvre (Bourgogne Franche-Comté) de 15 540 habitants et composée de 46 communes.

Issue de la fusion de 4 anciennes Communautés de Communes, elle est structurée autour de quatre centre-bourg principaux (Chatillon en Bazois, Moulins-Engilbert, Cercy La Tour et Luzy). Très rurale, elle a pour ressources principales l'agriculture (élevage), le tourisme (Parc Naturel Régional du Morvan, Canal du Nivernais et Loire) et, pour sa partie sud, l'industrie.

La CCBLM a fait de l'habitat un des premiers enjeux de son projet de territoire. En 2022, elle a choisi de se doter en plus de la compétence "Mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)" (aujourd'hui close), des compétences suivantes :

- Participation de la CCBLM aux dispositifs d'aides à la rénovation de bâtiments à vocation principale d'habitation, menés et pilotés dans le cadre d'une stratégie intercommunale, comme par exemple le PIG, le FNAME et le Procivis
- Communication et promotion des dispositifs et des partenaires compétents en matière d'habitat sur le territoire de l'intercommunalité
- Rôle de facilitateur et d'appui technique en ingénierie (hors étude et participation financière) pour les communes menant des actions de résorption de la vacance et de l'habitat dégradé et insalubre
- Définition et mise en œuvre de la stratégie habitat à l'échelle intercommunale

A ce titre, elle souhaite donc renforcer ses actions de communication et de sensibilisation des habitants et d'accompagnement des entreprises vers les sujets d'amélioration des logements, en lien évidemment avec les questions de transition écologique.

Poste : **VTA Habitat**  
Temps de travail : 35H  
Type de contrat : CDD 18 mois  
Lieu d'affectation : Site administratif de Luzy  
Salaires : selon la grille indiciaire du grade de Rédacteur + RIFSEEP

**SIÈGE SOCIAL**  
11 Place Lafayette  
58290 MOULINS-  
ENGILBERT

**SITE DE LUZY**  
3, avenue Hoche  
58170 LUZY

**SITE DU BAZOIS**  
27, rue du Dr DUBOIS  
58110 CHATILLON-  
EN-BAZOIS

**SITE DE CERCY-LA-TOUR**  
Rue du Port  
58340 CERCY-LA-TOUR

**SERVICE DÉCHETS MÉNAGERS**  
Route des Réservoirs  
58 360 SAINT-HONORE-  
LES-BAINS

Missions :

La personne viendra renforcer le pôle Développement de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan en participant activement à la mise en place d'actions sur le volet de l'Habitat. Elle sera placée sous la responsabilité hiérarchique de la cheffe de projet-référente Habitat.

Les missions qui lui sont spécifiquement attribuées sont les suivantes :

SERVICE	MISSIONS
<p>Mise en oeuvre du comité local de suivi de l'habitat vacant et degrade</p>	<p>Ce comité a pour ambition d'accompagner les communes sur des démarches ou des opérations permettant de résorber l'habitat vacant et/ou dégradé. Ces projets devront être en adéquation avec la stratégie habitat de la CCBLM et les compétences mentionnées plus haut. L'agent sera plus particulièrement en charge d'accompagner les communes ayant moins d'ingénierie.</p> <p>Cet accompagnement pourra notamment concerner :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aide au repérage et la résorption de la vacance, par exemple via l'outil « zéro logement vacant »</li> <li>- L'appui sur des procédures conduites par la commune telles : mise en sécurité, bien en état d'abandon, bien sans maître</li> <li>- L'aide au montage d'opérations d'investissement : définition de la programmation, choix de l'opérateur</li> <li>- La recherche de partenariat techniques et financiers</li> </ul>
<p>Mise en oeuvre de la Maison de l'Habitat Itinérante</p>	<p>La Maison de l'Habitat Itinérante est un lieu ressource pour les habitants désirant mener des travaux d'amélioration de leur logement. Des professionnels sont à disposition gratuitement pour les conseiller sur leur projet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction de la Maison de l'Habitat Itinérante (MHI) en lien avec les partenaires habitat du territoire (Conseil départemental, ANAH, SOLIHA, ALEC, Parc Naturel Régional du Morvan, CAUE...)</li> <li>- Planification de l'évènement en lien avec les communes concernées</li> <li>- Au besoin, contractualisation avec les partenaires mobilisés lors de l'évènement</li> <li>- Elaboration, collecte et diffusion d'outils de communication pour promouvoir la MHI</li> <li>- Animation de la MHI le jour de l'évènement</li> <li>- Elaboration des bilans de chaque évènement et suivi des contacts établis</li> </ul>
<p>Suivi des dispositifs d'aide à l'amélioration du logement</p>	<p>La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan accompagne financièrement les particuliers dans les travaux d'amélioration de leur logement. Elle participe ainsi à trois dispositifs portés par le Conseil Départemental de la Nièvre et l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le Programme d'Intérêt Général (PIG)</li> <li>- le Fonds Nivernais d'Aide à la Maîtrise de l'Energie (FNAME)</li> <li>- le Fonds d'avance Procvivis</li> </ul> <p>La personne aura en charge le suivi des dossiers des bénéficiaires de ces aides en lien avec l'opérateur du CD58, l'association SOLIHA.</p> <p>Pour l'ensemble de ces missions, la personne sera accompagnée par la cheffe de projet-référente Habitat, et pourra gagner en autonomie en cas de bonne prise en main des sujets.</p>

Appui sur les études stratégiques menées sur le volet Habitat	La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a lancé en 2023 une étude dont l'objectif est de définir les enjeux et actions à mener prioritairement sur son territoire en matière d'habitat. La personne aura la charge d'appuyer la référente Habitat sur le suivi de cette étude, et d'autres qui pourraient advenir : aide à la collecte de données, transmission d'informations, relation avec les communes organisation des réunions
Actions de communication	La personne aura en charge de faire connaître auprès du grand public, des collectivités membres de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, et des partenaires extérieurs, l'ensemble des dispositifs existants pouvant être mis en œuvre sur le territoire (via mailing, réseau sociaux, flyers, réunions...)

### Profil

Bac + 3 à bac + 5 en urbanisme, développement local, ou gestion des territoires

Concerné(e) et intéressé(e) par les problématiques d'habitat ancien, dégradé, vacant et par les politiques de revitalisation des communes rurales

### Compétences requises

#### SAVOIRS

- Pack Office (Word, Excel, Power Point)
- La maîtrise d'un logiciel de graphisme est un plus

#### SAVOIR FAIRE / SAVOIR ETRE

- Sens de l'organisation
- Sens du relationnel et esprit d'équipe
- Aisance en communication
- Curiosité et force de proposition
- Autonomie

### Rattachement Hiérarchique et relation de travail :

- Placé sous la responsabilité directe du Responsable du Pôle Développement
- Relation avec l'ensemble des services du Pôle Développement
- Sous l'autorité du Président de la CCBLM

<u>Délai de candidature</u>	<u>Prise de poste souhaité</u>	<u>Modalité de recrutement</u>
<b><u>12/01/2024</u></b>	<b>1<sup>er</sup> février 2024</b>	Envoyer CV et lettre de motivation à l'attention du Président au pôle ressources humaines 27, rue du Dr Dubois 58110 CHATILLON-EN-BAZOIS ou à l'adresse mail suivante : o.goujon@bazoisloiremorvan.fr