

**VENTE d'une BOULANGERIE  
PATISSERIE à Moulins-Engilbert**

**Descriptif de l'offre :**

Nous souhaitons vendre notre boulangerie pour des raisons de santé.

- Commerce : 90 000 € (atelier et boutique : 80m2), matériels parfaitement entretenus.

Le commerce s'accompagne d'un logement privé.

- L'habitation : 90 000 € (170 m2 habitable, avec une très belle cours de 250 m2)

- Possibilité de location pour un loyer de 1000 €

- Possibilité d'accompagnement de la part de l'artisan.

**Prix : 180 000€**

**Lieu :** Idéalement situé sur la place Lafayette de la commune de Moulins-Engilbert. Petite ville dynamique de presque 1500 habitants, située dans le Parc Régional Naturel du Morvan

**Axes principaux :** A 57 km de Nevers et 132 km de Dijon

**Technologies de communication :** Internet et Fibre optique

**Atouts nature :** Parc Naturel Régional du Morvan, randonnées, rivières et pêche

**Vie locale :** Nombreux commerces, festival médiéval, vie associative et sportive importante.

**Services scolaires :** 1 école maternelle, 1 école primaire, 1 collège,

**Services médicaux :** maison médicale, centre de secours, EHPAD, pharmaciens, kiné.



**Votre référent territorial à la communauté de communes Bazois Loire Morvan :**

Thomas Cottereau

11 Place Lafayette

Moulins-Engilbert 58 290

[t.cottereau@bazoisloiremorvan.fr](mailto:t.cottereau@bazoisloiremorvan.fr)