

**VENTE D'UN HÔTEL BAR
COMMUNE DE LUZY**



Descriptif de l'offre :

Pour cause de retraite, nous cédonz notre fonds de commerce Hôtel Bar, que nous tenons depuis 1998.

Hôtel rénové en 2008, 8 chambres avec salle d'eau et WC privatif, TV, Wifi.

- salle de petit déjeuner (capacité 30 personnes)
- salle de bar
- terrasse
- parking
- buanderie de 30 m2
- garage de 70 m2
- cave/chaufferie de 68 m2



Logement privé au RDC de 83 m2 : salle à manger, salon, cuisine, bureau, chambre, salle d'eau avec WC.

Possibilité de chambres supplémentaires à rénover dans les combles.

Loyer mensuel HT : 968 € - possibilité d'acquérir les murs auprès du propriétaire.

Prix : 80 000€ (à négocier)

Lieu : Située dans un joli village très dynamique de 2 000 habitants sur la ligne SNCF Nevers/Dijon au sud du Parc Régional Naturel du Morvan

Axes principaux : A 75 km de Nevers et 120 km de Dijon

Technologies de communication : Internet et Fibre optique

Atouts nature : Parc Naturel Régional du Morvan, randonnées, rivières et pêche

Vie locale : Nombreux commerces, 7 festivals à l'année, bibliothèque, cinéma, 70 associations dans les domaines : culturel, social, sportif et festif

Services scolaires : 1 école maternelle, 1 école primaire, 1 collège, Centre Social (Relais d'Assistants Maternelles)

Services médicaux : maison médicale, centre de moyen séjour, EHPAD, pharmaciens, dentiste



Votre référent territorial à la communauté de communes Bazois Loire Morvan :

Thomas Cottereau
11 Place Lafayette
Moulins-Engilbert 58 290
t.cottereau@bazoisloiremorvan.fr