

**VENTE D'UN
BAR TABAC LOTO PMU
COMMUNE DE LUZY**



Descriptif de l'offre :

Bar Tabac Française des Jeux PMU dans une rue commerçante en cours de travaux. (fin mars 2020)

- Commerce
- Terrasse
- Licence IV
- Logement en location (700€/mois avec 5 mois gratuits) : cuisine, salle à manger et une chambre

Prix : 195 000€ (à négocier)

Lieu : Située dans un joli village très dynamique de 2 000 habitants sur la ligne SNCF Nevers/Dijon au sud du Parc Régional Naturel du Morvan

Axes principaux : A 75 km de Nevers et 120 km de Dijon

Technologies de communication : Internet et Fibre optique

Atouts nature : Parc Naturel Régional du Morvan, randonnées, rivières et pêche

Vie locale : Nombreux commerces, 7 festivals à l'année, bibliothèque, cinéma, 70 associations dans les domaines : culturel, social, sportif et festif

Services scolaires : 1 école maternelle, 1 école primaire, 1 collège, Centre Social (Relais d'Assistantes Maternelles)

Services médicaux : maison médicale, centre de moyen séjour, EHPAD, pharmaciens, dentiste



Votre référent territorial à la communauté de communes Bazois Loire Morvan :

Thomas Cottereau
11 Place Lafayette
Moulins-Engilbert 58 290
t.cottereau@bazoisloiremorvan.fr