

Location Gérance de Restaurant Bar Glacier



Etablissement idéalement situé à l'entrée du parc thermal

Descriptif de l'annonce

Etablissement créé en 2016 par professionnels, Le Bistrot du Parc est un Restaurant proposant également des prestations de Bar-Glacier dans la charmante station thermale et station classée de tourisme de Saint-Honoré-les-Bains aux portes du Morvan (Axe Paris-Lyon, 3 heures de Paris et 2h30 de Lyon).

Disposant de nombreuses infrastructures de loisirs, Saint-Honoré-les-Bains est une destination appréciée pour son cachet lié aux années fastes et son authenticité. La Station thermale accueille les curistes en soins de rhumatologie et voies respiratoires et propose piscine thermale et SPA. Le village et ses environs sont également fréquentés par un grand nombre de touristes et résidents secondaires étrangers (hollandais, belges, allemands...)

- Idéalement situé à l'entrée du parc thermal, lieu passant, parking des termes.
- Cuisine et bar climatisés équipés de matériel professionnel.
- Salle de 35 couverts climatisée, une terrasse de style bistrot de 26 couverts, un patio de style méditerranéen de 20 couverts. Mobilier extérieur entièrement neuf.
- Capacité actuelle de 35 couverts par service.
- Cadre du restaurant réputé et très apprécié.
- Mix clientèle et profils clients garantissant une activité fiable, même en période sensible comme durant le covid. (Curistes, touristes, résidences secondaires, locaux et clientèle affaires)
- Licence IV ; Contrôle des services d'hygiène mention « Très satisfaisant »
- Rapports d'activité et outils d'analyses suivis depuis création. Progression constante et forte activité rentable. Localisation en zone ZRR.
- Location annuelle renouvelable - Loyer murs inclus 1750 euros/mois et caution 6000 euros.
- Possibilité de logement contigu au restaurant.

Description de l'établissement

CP ; Ville : 58360 Saint Honoré les Bains

Filière d'excellence : Le tourisme

Prix de vente : 1 750,00€

Surface : 70m²

Capacité : 352620

Historique de l'établissement

Date de début d'activité : 01/05/2006

Nombre de salariés : 0

Catégorie ERP : Non concerné

Chiffre d'affaires généré : 0,00€

Description de l'activité

Nature de l'activité : Restaurant Bar Glacier

Fonctionnement actuel : Activité saisonnière

Conditions commerciales : Contact direct auprès du propriétaire au 06 32 95 38 61

Profil recherché : Restaurateurs

Aides, subventions et accompagnement : A voir avec le propriétaire

Médias

[Plans à télécharger](#)

Votre contact

Steve GONCALVES

direction@sainthonorelesbains.fr

0386307487

Référence annonce : Bist58360

Date de publication : 04/08/2022