



Contact : 03 86 57 44 75

Artisans - Industriels

**Implantez-vous sur la Zone
d'Activité Economique les
Fourneaux à CERCY LA
TOUR**

Route de Decize - 58340 CERCY LA TOUR

**Encore 6 parcelles viabilisées
et 1 terrain nu disponibles**

Détail des parcelles disponibles à la commercialisation

N° de Parcelle	Ref cadastrale	Adresse	Surface en m ²	Prix de vente m ²	Vente parcelle € ht	Viabilisé	Détail viabilisation	Commentaires
2	000 D 949	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	1 816	19,27 €	35 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	
3	000 D 948	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	2 559	17,19 €	44 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	Conduite eaux usées le long de la limite ouest
4	000 D 951	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	4 445	16,65 €	74 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	
5	000 D 943	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	3 586	16,73 €	60 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	
6	000 D 944	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	5 094	16,49 €	84 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	
7	000 D 945	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	5 730	16,40 €	94 000,00 € HT	Oui	AEP / ELEC / EU / TELECOM	Réserve foncière en cours de bornage - Surface à confirmer après mesurage du géomètre
D922	000 D 922	LES FOURNEAUX 58340 CERCY-LA-TOUR	12 513	3,20 €	40 041,60 € HT	NON	Néant	Terrain nu non viabilisé

Total surface viabilisée : 23 200 m²

Total surface non viabilisée : 12 513 m²



ZAE Les Fourneaux à CERCY LA TOUR

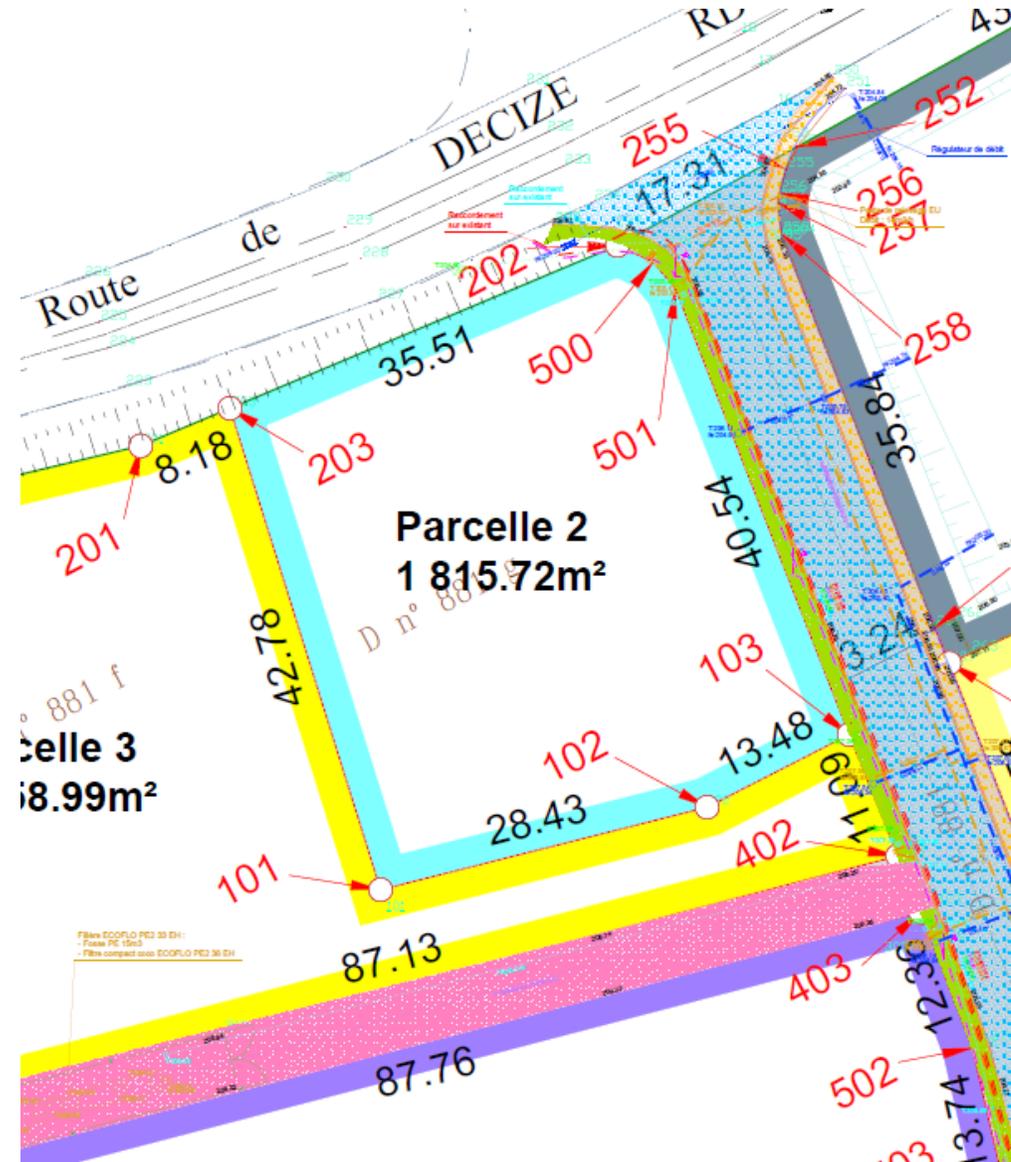
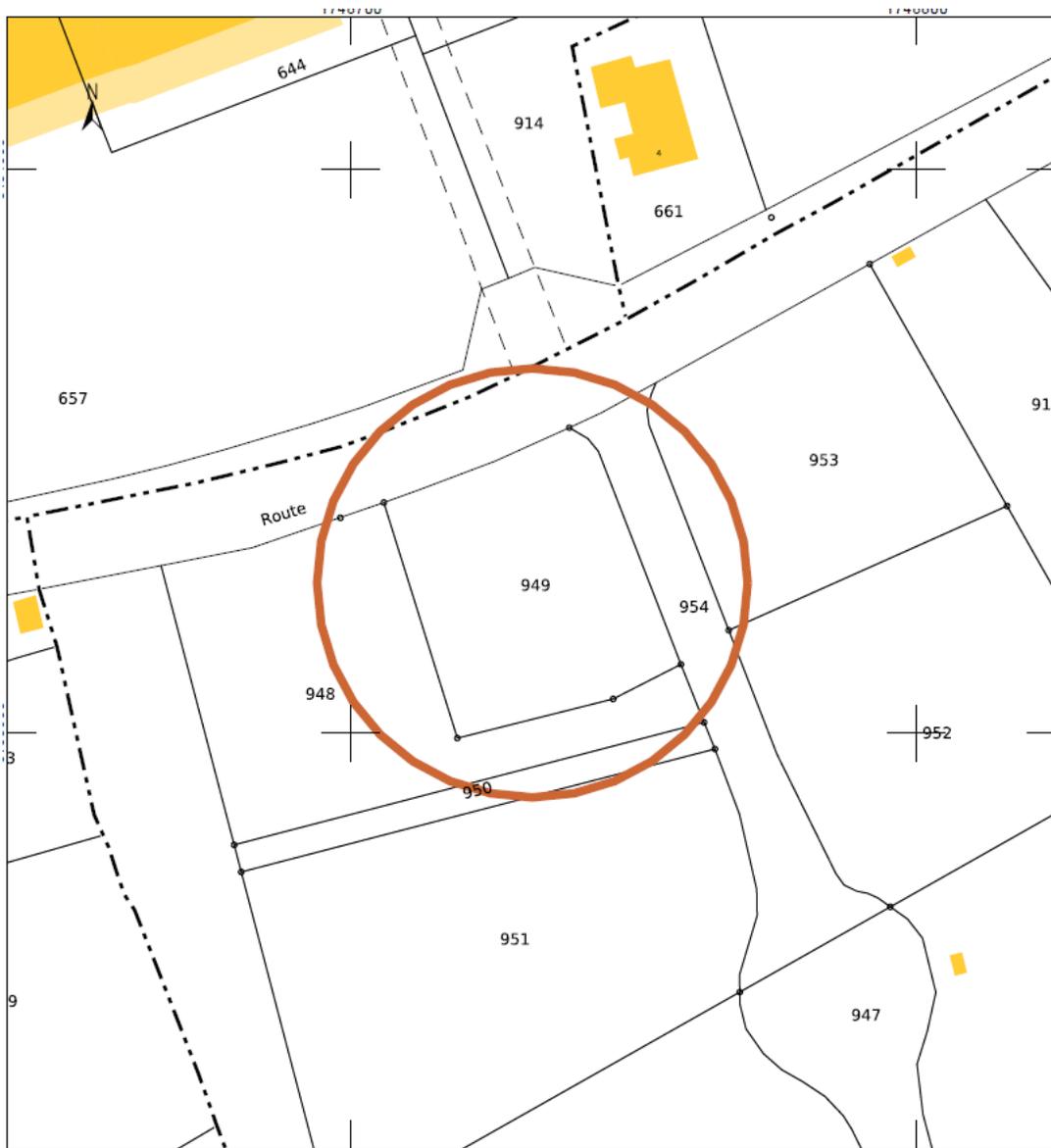


ZAE Les Fourneaux à CERCY LA TOUR

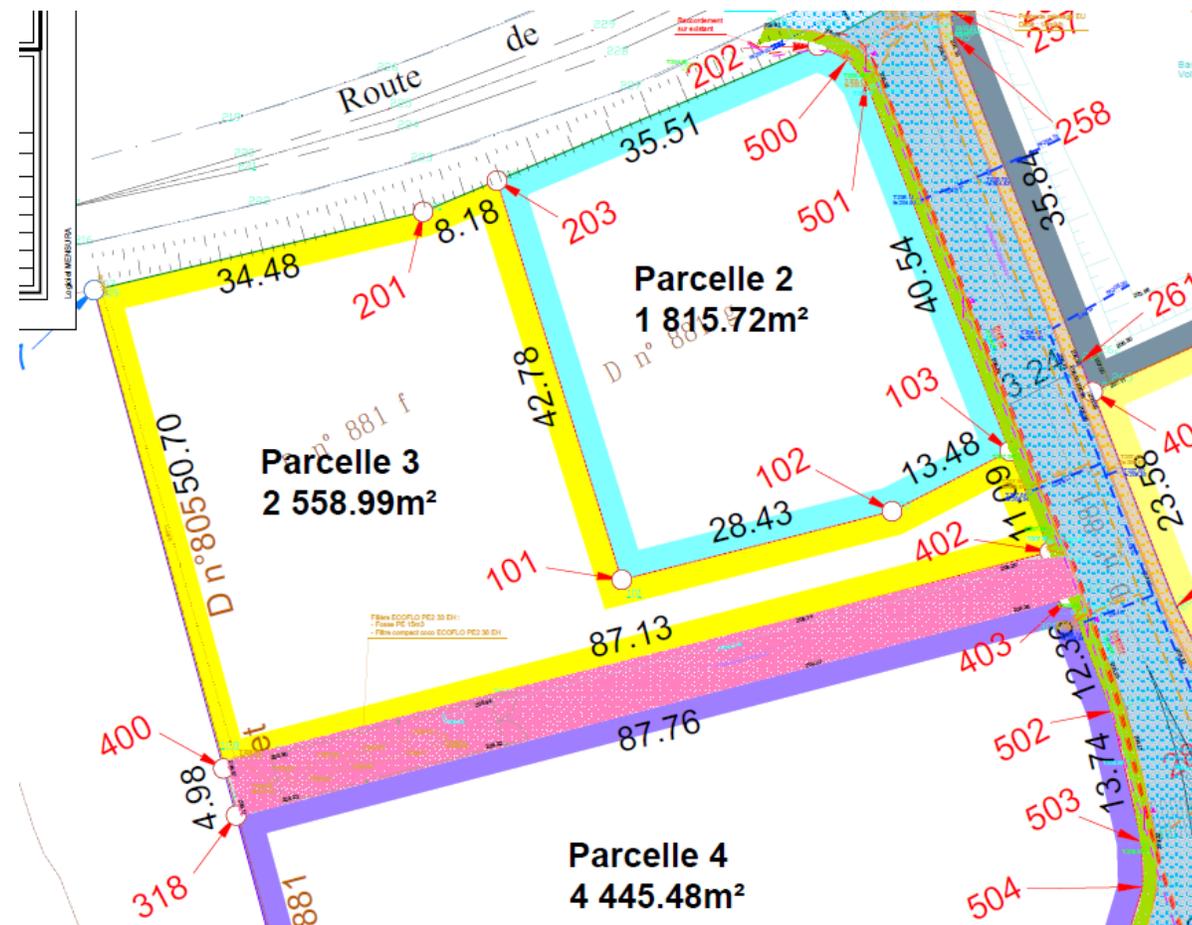


ZAE Les Fourneaux à CERCY LA TOUR

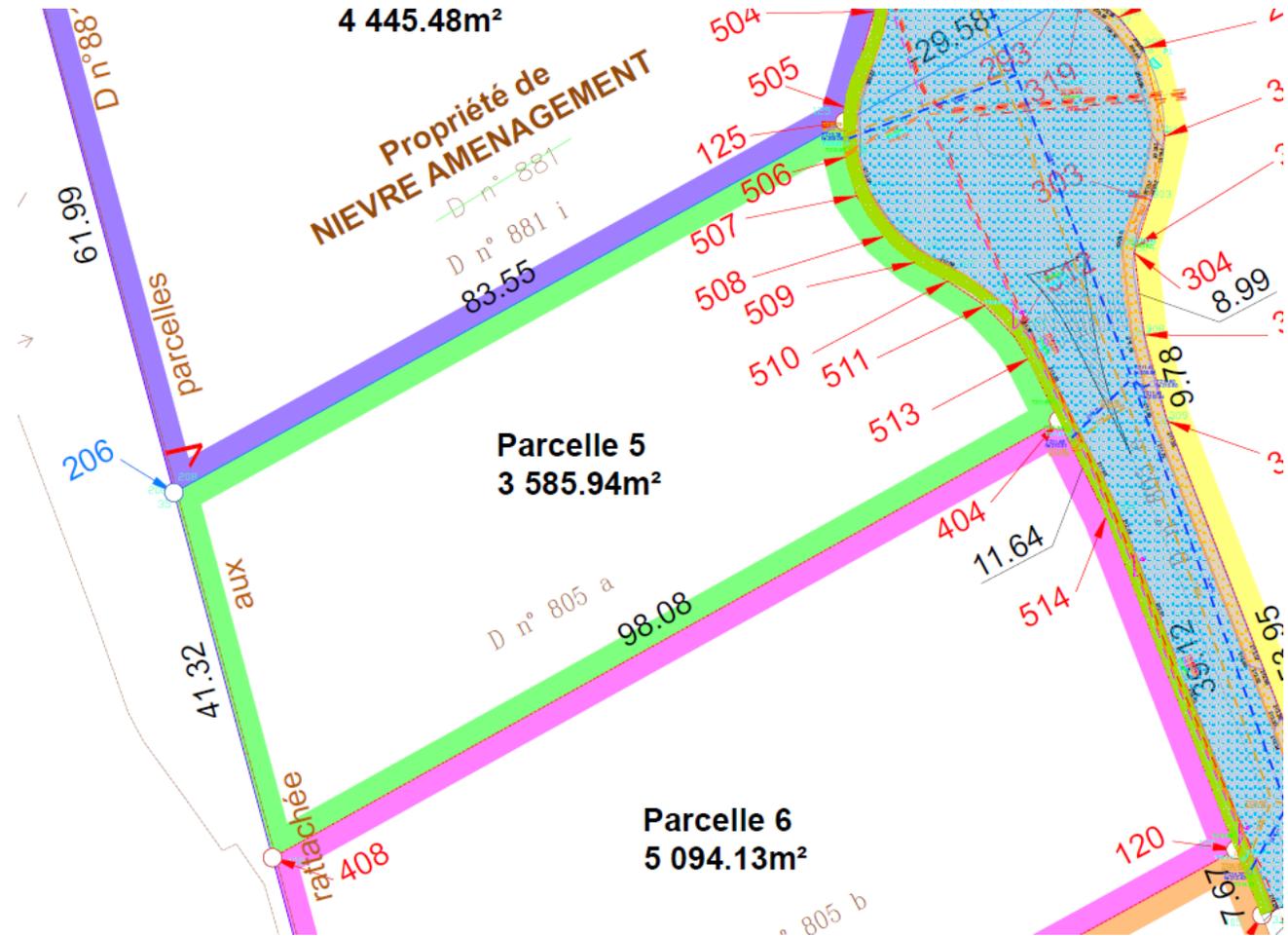
Parcelle 2 : 000 D 949 – 1 816 m²



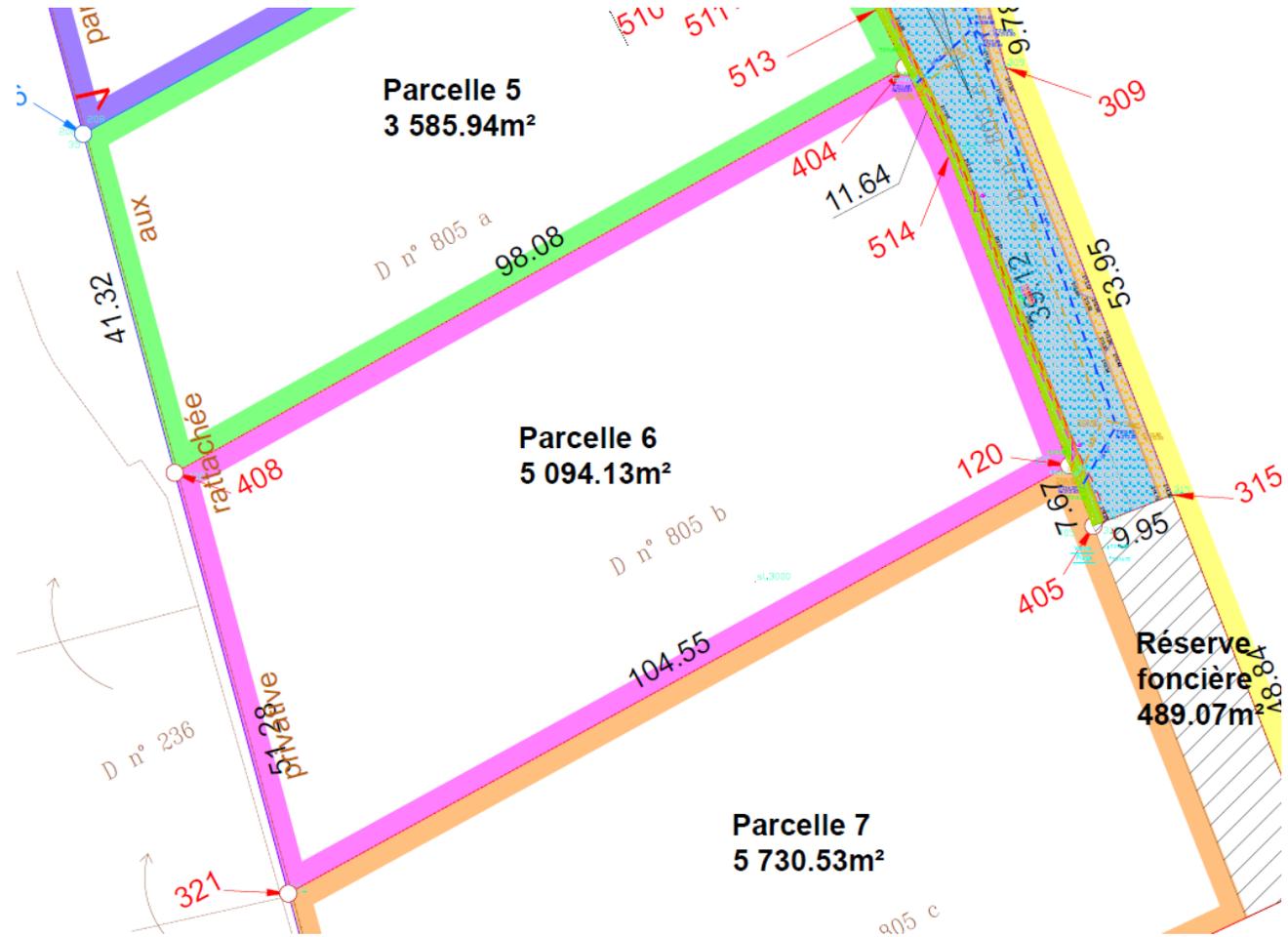
Parcelle 3 : 000 D 948 – 2 559 m²



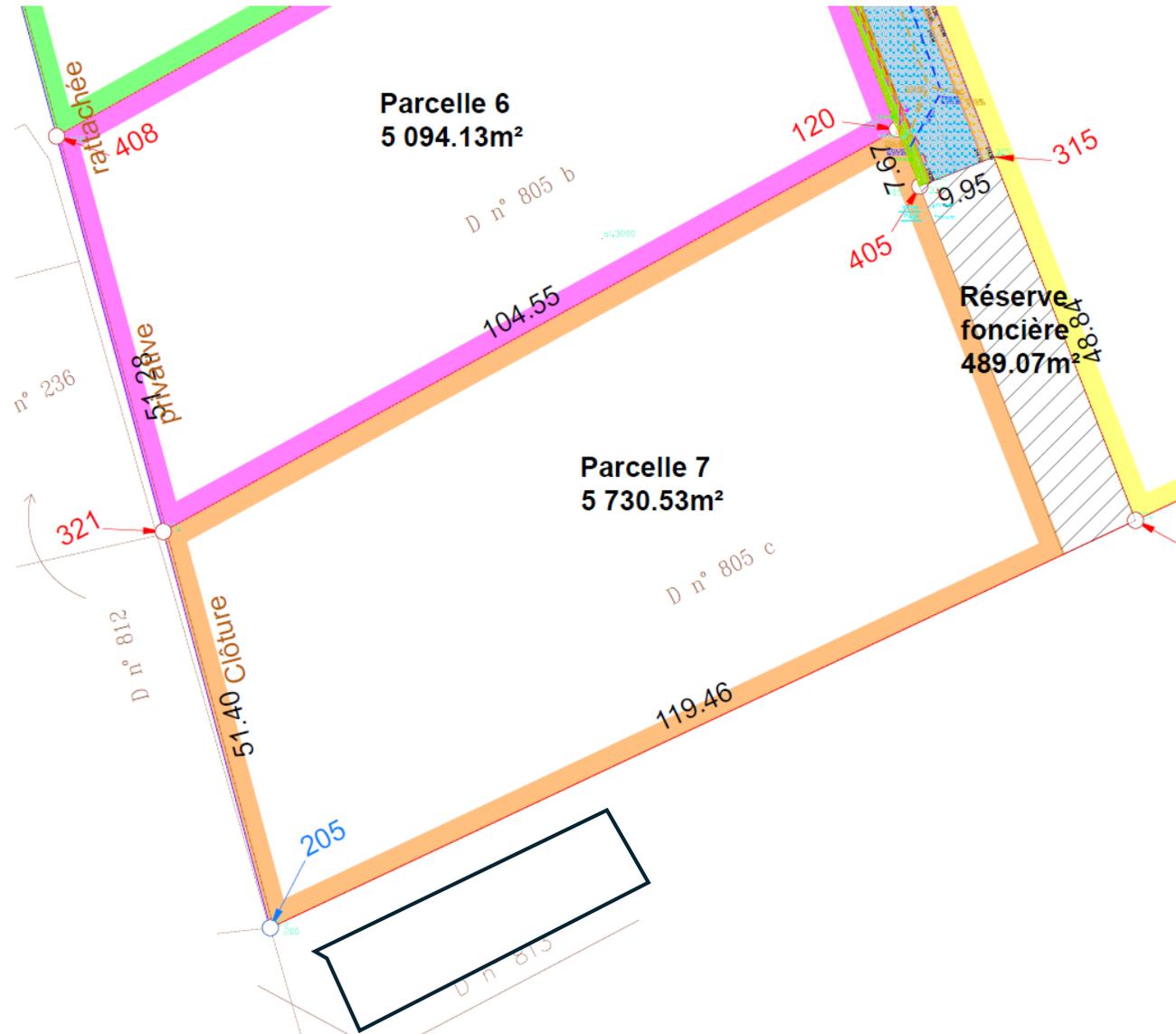
Parcelle 5 : 000 D 943 – 3 586 m²



Parcelle 6 : 000 D 944 – 5 094 m²



Parcelle 7 : 000 D 945 – 5 730 m² (Sous réserve de mesurage par le géomètre)

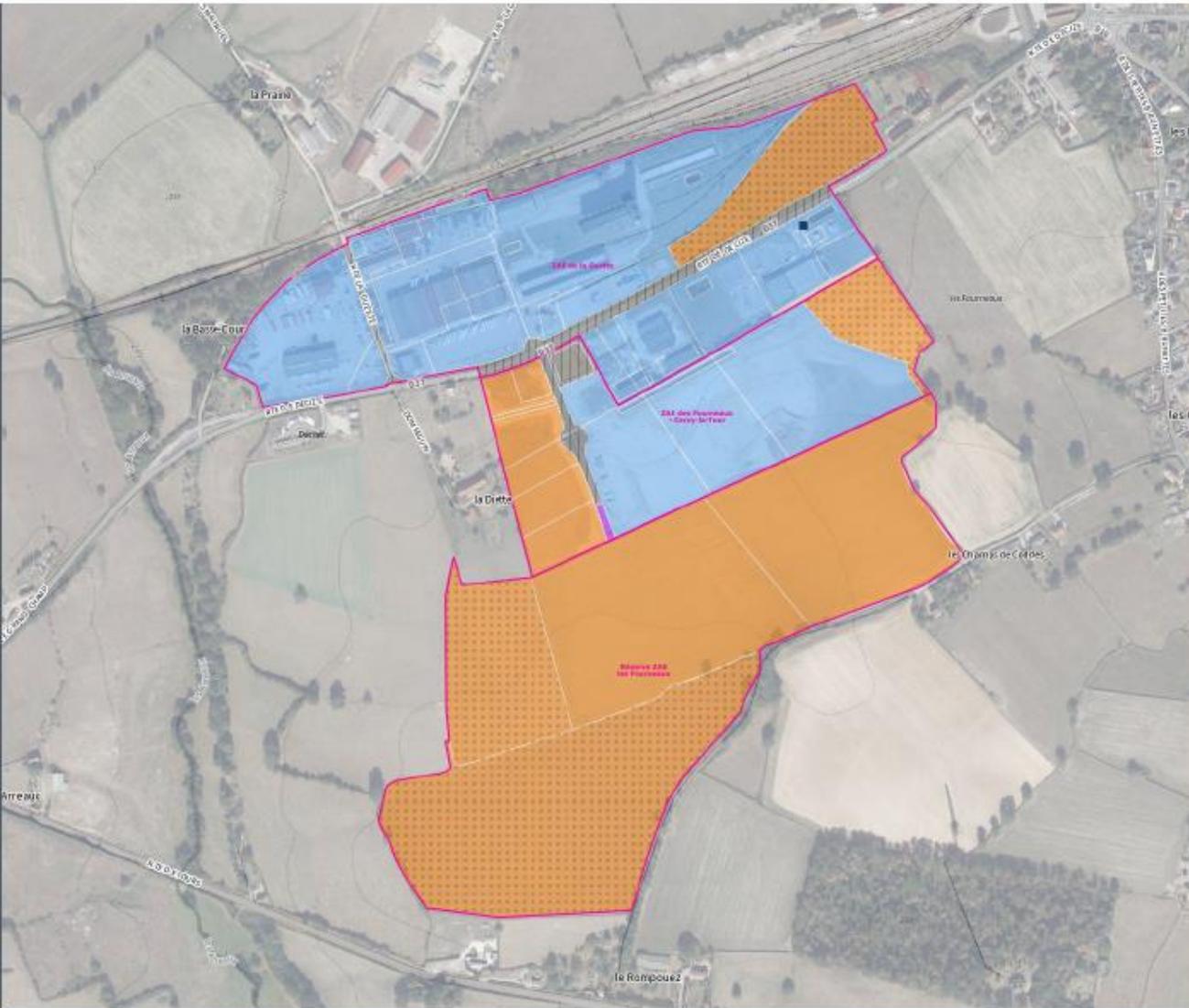


Zones d'activités Cercy la Tour

ZAE de la Guette, ZAE des Fourneaux, Réserve Les Fourneaux

OFER BFC

Observatoire du Foncier Économique Régional
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



Légende

Commercialisation (terrain éco)

- Non commercialisé
- Non commercialisable
- En vente
- En vente avec contraintes
- Réservé par option de réservation
- Réservé par une délibération de l'EPCI
- Vendu, commercialisation achevée
- inconnu

EPCI*

- EPCI

Friches économiques

- Friche économique

Pôle économique

- POLE-ECO

Site économique

- Sites économiques

Entreprises présentes aux alentours :

- Forvia Faurecia
- TC 58
- TC Services
- TC Environnement - Regom
- TC Vrac
- Rhévéa
- CMAC
- Axereal
- Bi1
- Avia Xpress

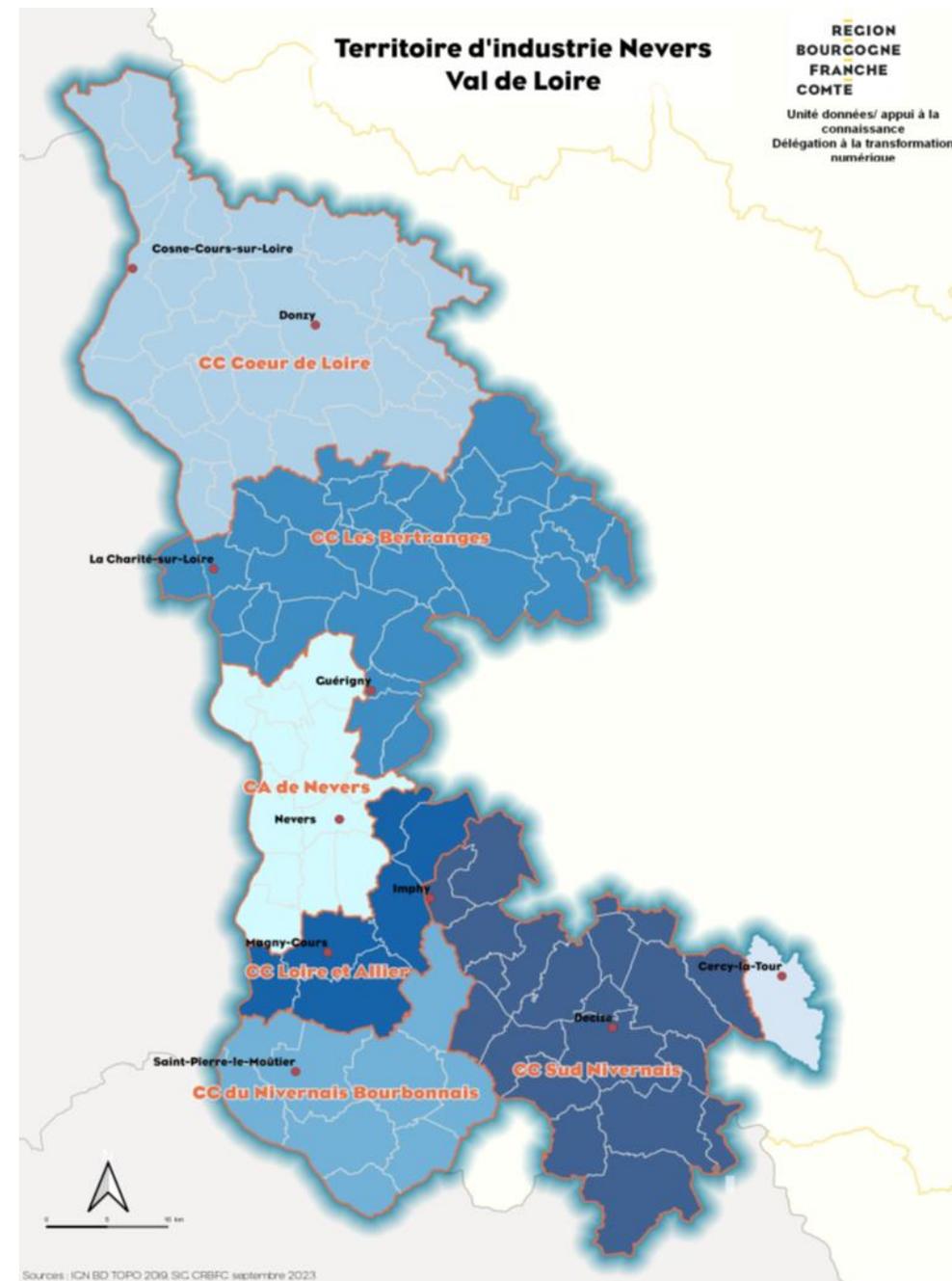
Echelle: 1:8011

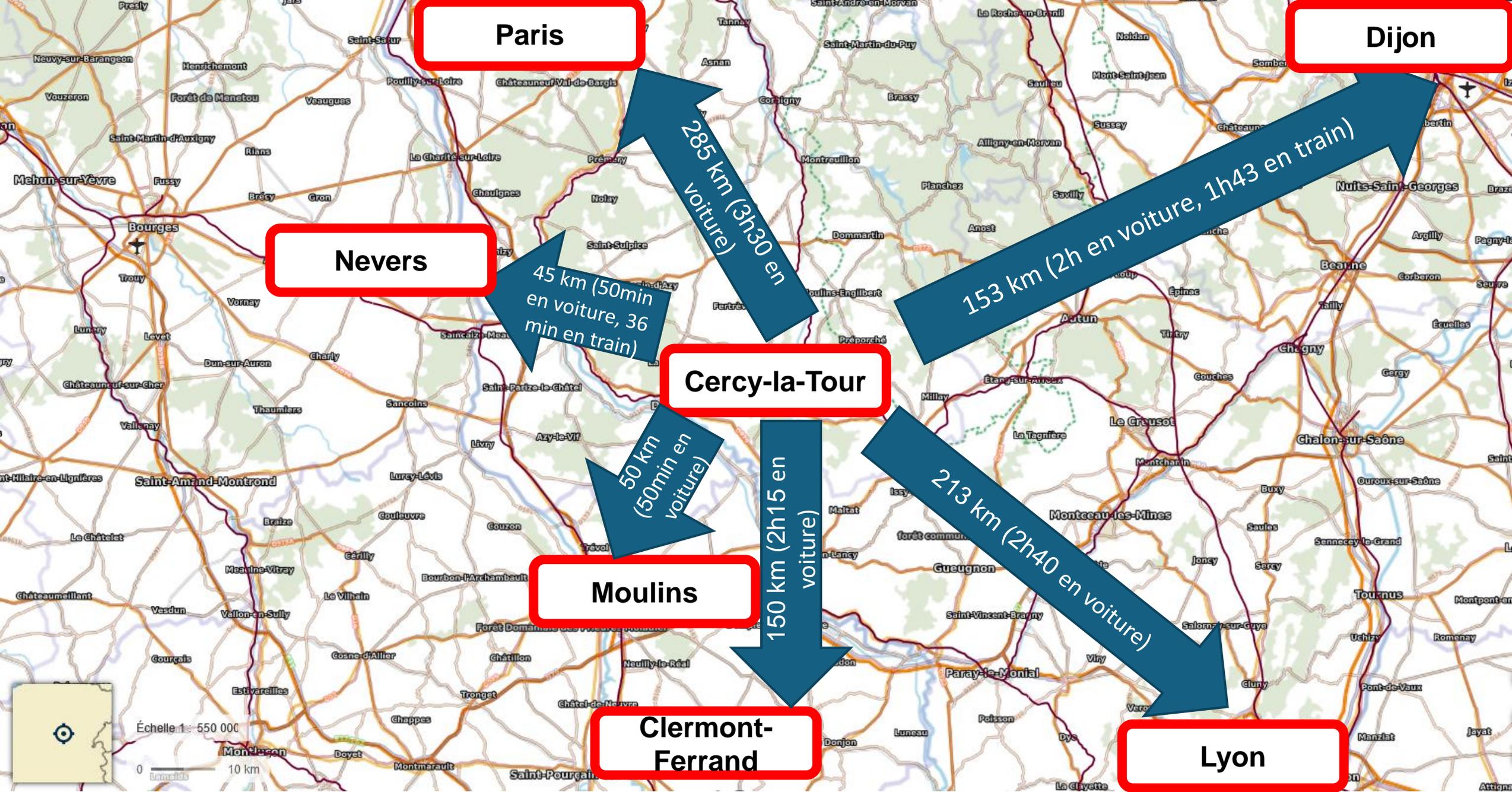
Cercy-la-Tour, une commune tournée vers l'industrie au cœur d'un territoire attractif et diversifié

Territoire d'Industrie

La commune fait partie du dispositif Territoire d'Industrie Nevers Val de Loire. « Territoires d'industrie » est un dispositif lancé par l'Etat en novembre 2018, qui vise à accélérer le développement des projets industriels dans les petites et moyennes villes, ainsi que les territoires ruraux.

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan (périmètre de Cercy-la-Tour) est engagée depuis 2019 dans le dispositif Territoire d'Industrie Nevers Val de Loire. Il regroupe 6 collectivités ainsi que la commune de Cercy-La-Tour, de par la présence du groupe automobile Forvia-Faurecia et de la holding Cassier et plusieurs de ses filiales (TC 58, TC Environnement, TC, Services, TC Vrac, Rhévéa, Regom). De nombreuses entreprises industrielles de l'axe ligérien de la Nièvre et élus locaux sont engagés dans ce dispositif et de nombreuses actions sont menées.





Cercy-la-Tour, une commune tournée vers l'industrie au cœur d'un territoire attractif et diversifié

Entre patrimoine, tourisme et économie

Cercy-la-Tour dispose d'un large éventail de services (écoles, collège, EHPAD, professionnels de santé, banques, agence postale, bibliothèque, office de tourisme), d'activités commerciales et artisanales complètes, d'associations et offre des loisirs variés : randonnées pédestres, pêche, tennis, tourisme fluvial, natation et jeux nautiques dans la piscine municipale équipée d'un toboggan situé juste derrière le camping municipal.



Cercy-la-Tour, une commune tournée vers l'industrie au cœur d'un territoire attractif et diversifié

Entre patrimoine, tourisme et économie

Cercy-la-Tour bénéficie d'un tissu économique varié, riche en commerçants et artisans et accueillant 2 grands groupes employeurs des secteurs de la logistique et de l'industrie. L'agriculture et le tourisme, comme sur l'ensemble du territoire, sont également des secteurs d'activité importants.



CONTACTS

**Benoit THEPENIER, Nièvre
Aménagement**

benoit.thepenier@nievreamenagement.com – 03 86 57 44 75

Romain GEMBLE, CCBLM

r.gemble@bazoisloiremorvan.fr
– 03 86 30 89 15

LIENS UTILES

www.nievre-amenagement.com

www.bazoisloiremorvan.fr

www.cercylatour.fr