

➔ A reprendre **HOTEL RESTAURANT BAR**

Nièvre - Bourgogne-Franche-Comté

Référence :

BFC238674H

Activité exercée :

HOTEL RESTAURANT BAR

Département :

Nièvre

Territoire :

Bourgogne

Région :

Bourgogne-Franche-Comté

Secteur d'activité :

Hôtel-Restaurant avec ou sans bar

Prix :

370 000 €

C.A. :

de 100 à 200 k€

Effectif :

6 à 9

✓ Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ -

En Bourgogne, à CHATILLON EN BAZOIS au cœur du département de la Nièvre, aux portes du MORVAN, à reprendre hôtel-bar-restaurant.

Le bâtiment de l'Auberge fut construit au XVIIe siècle, à l'origine relais de poste, pour devenir l'établissement actuel où se sont succédées, pendant plus de 40 ans, deux générations qui ont donné à cet établissement un rayonnement important.

L'établissement est en parfait état, prêt à fonctionner.

Surface du bâtiment : 1 000 m² sur 3 niveaux / Parcelle de ≈2000 m².

Il comprend au rez-de-chaussée trois salles (partie bar de 40 m², salle à manger de 40m²+ petit salon, salle de réception de 100 m² avec piste de danse en parquet en chêne), la cuisine entièrement équipée, les locaux du personnel (salle à manger, vestiaires) et l'accueil de l'hôtel.

La partie hôtel au deuxième étage avec 11 chambres classement 2*.

Un grenier en partie aménagé avec logement de fonction.

Une cour avec parking privé, terrasse.

L'établissement est aux nouvelles normes de sécurité.

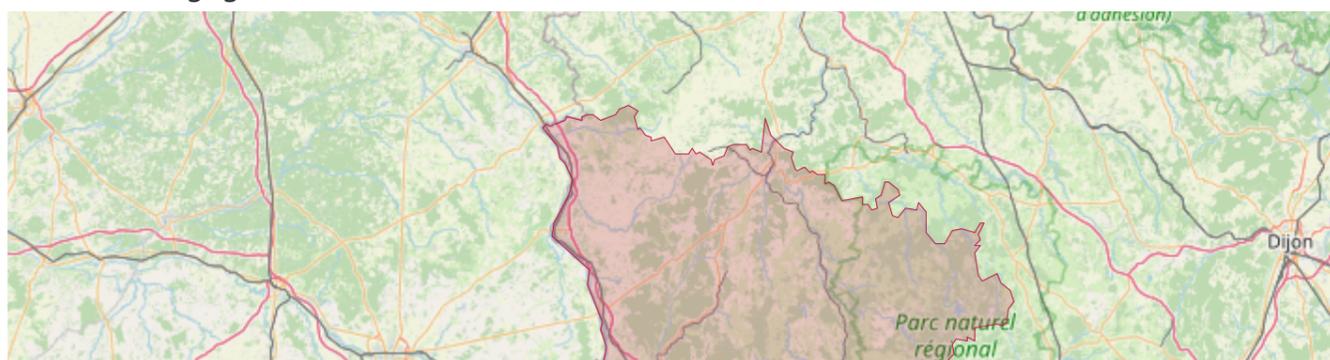
Nombreuses dépendances et grenier aménageable (3 granges, partie du 2ème étage, un cellier), qui offrent d'importantes possibilités de développement.

L'établissement faisait partie des Logis de France et "Tables Gourmandes" Gault et Millau. Il n'est plus exploité depuis 2020 (période COVID et départ en retraite).

Montant souhaité : 370 K€, comprenant les murs de l'établissement, les équipements et le mobilier ainsi que la licence 4.

Possibilité d'accompagnement.

Nièvre - Bourgogne-Franche-Comté



PHOTOS

