

# Boulangerie Pâtisserie Cercy la Tour (58340) à reprendre



*La boulangerie pâtisserie La Huche à Pain de Cercy la Tour cherche un repreneur, cause retraite*

## Descriptif de l'annonce

---

Vous souhaitez vous impliquer dans la vie d'une commune dynamique ? Vous souhaitez vous lancer dans le commerce de proximité ? Vous recherchez un cadre de vie de qualité ? La boulangerie pâtisserie La Huche à Pain de Cercy la Tour cherche un repreneur du fonds de commerce et des murs, cause retraite

L'ENTREPRISE La Boulangerie se situe dans une charmante zone pavillonnaire A proximité de la gare SNCF ligne Nevers Dijon, et tous commerces Un grand parking privé facilite l'accès et le stationnement En saison estivale, la boulangerie bénéficie des touristes grâce au Canal du Nivernais , son emplacement stratégique lui permet de répondre aux besoins des visiteurs de passage DESCRIPTION DES MURS La Boulangerie dispose d'un spacieux et lumineux labo de 155m<sup>2</sup> équipé de tout le matériel nécessaire à une fabrication artisanale, avec four alimenté au fuel Appartement en duplex de 145 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, salle, salon salle de bain toilettes, avec cour fermée et petit coin jardin PRESENTATION DU VILLAGE Le vieux bourg

de Cercy-la-Tour occupe un éperon rocheux à la confluence de trois rivières : l'Alène, l'Aron et la Canne, ces deux rivières rejoignant le Canal du Nivernais pour former un magnifique bassin au cœur de la ville. Cercy est le paradis des pêcheurs et une étape pittoresque sur la Véloroute aménagée au bord du Canal de Decize à Auxerre. Après avoir visité l'église de style roman (XIe siècle), inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques, le visiteur pourra depuis la tour, ancien donjon dont seule la base subsiste, profiter d'un remarquable panorama sur la ville et sa région. Qu'il soit amateur de vieilles pierres ou de demeures anciennes, ou simplement amoureux de calme dans une nature préservée, ce visiteur pourra trouver dans notre région le cadre qui convient à ses aspirations, sans pour cela être loin de tout. Car, avec ses 1 755 habitants (au 1er janvier 2021), Cercy-la-Tour met à la disposition de tous un large éventail de services, des activités commerciales et artisanales complètes et offre des loisirs variés : randonnées pédestres, pêche,

tennis, tourisme fluvial, natation et jeux nautiques dans la piscine municipale équipée d'un toboggan située juste derrière le camping municipal. Cercy-la-Tour est plus que jamais prêt à vous accueillir ! La commune fait partie du dispositif Territoire d'Industrie Nevers Val de Loire. Plus d'infos sur [territoiredindustrie-neversvalde Loire.fr/](http://territoiredindustrie-neversvalde Loire.fr/) Découvrez plus d'informations sur le territoire en visitant les sites internet de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan et de Cercy la Tour : [www.bazoisloiremorvan.fr/](http://www.bazoisloiremorvan.fr/) et [www.cercylatour.fr/](http://www.cercylatour.fr/) DANS LE VILLAGE Gare SNCF (axe Nevers-Dijon) Services de santé : professionnels de santé, pharmacie Restaurants Commerces divers (grande surface, magasin de producteurs, boulangeries, bars-tabac-presse, magasin de bricolage, coiffeurs, garages, etc) Industrie (automobile, transports) Marché le jeudi matin Services (banques, agence postale, taxis, artisans, office de tourisme) Ecoles, centre social EHPAD Equipements sportifs et de loisirs Associations diverses Bibliothèque CONTACT Didier BEURRIER, 03 86 25 14 90

## Description de l'établissement

---

CP ; Ville : 58340 Cercy-la-Tour

Filière d'excellence : Le commerce & L' artisanat

Prix de vente : 350 000,00€

Surface : 300m<sup>2</sup>

Capacité : 0

## Historique de l'établissement

---

Nombre de salariés : 0

Catégorie ERP : 5

Chiffre d'affaires généré : 0,00€

## Description de l'activité

---

Nature de l'activité : Boulangerie Pâtisserie

Fonctionnement actuel : -

Le marché : Dans la commune, 2 autres boulangeries et 1 GMS

Conditions commerciales : Prix de vente du fonds de commerce avec le matériel et des murs : 350 000 €

Profil recherché : Professionnel de la boulangerie-pâtisserie

Aides, subventions et accompagnement : Village situé en ZRR (avantages fiscaux) Accompagnements possibles

## Votre contact

---

Romain GEMBLE

[r.gemble@bazoisloiremorvan.fr](mailto:r.gemble@bazoisloiremorvan.fr)

0386308915

Référence annonce : boulan\_CLT

Date de publication : 27/09/2023