



Proche d'axes routiers et ferroviaires, dans une petite commune du Bazois, vous trouverez ce bâtiment en parfait état et très polyvalent grâce à sa superficie modulable et sa hauteur de plafond. Le cadre de vie exceptionnel qu'offre la région et les facilités d'installation qui y sont liées, vont satisfaire tous vos besoins.

Localisation :

Brinay, 58110 (Nièvre) dans le Morvan, à 1h de Nevers

Gare de Nevers à 1h50 de Paris avec 13 liaisons quotidiennes directes

Aéroport de Nevers Fourchambault à 1h05

A 1h de l'A77 axe Paris – Nevers – Clermont-Ferrand - Montpellier (A75) - Paris à 2h30 / Dijon à 2h30 / Lyon à 3h

A 1h30 de l'A6 Paris – Saulieu – Lyon – Marseille (A7)

Situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Superficie : 2400 m2 modulable en plusieurs parties si nécessaire



Description :

Bureaux, local d'archives, salle de serveur = environ 400m2

Salle de restauration

Entrepôt en plusieurs parties sur 2 niveaux = environ 2000m2

Hauteur entrepôt = 2,6 à 4 mètres

Porte à hauteur pour déchargement

Parking

Aire de manœuvre

Possibilité de relier le bâtiment au Haut Débit Accès Gros Porteur

Possibilité de location de la totalité ou d'une partie du bâtiment.

Contact : Pierre Lemaire, 06 08 48 00 18 Alexandre Lemaire, team4four@wanadoo.fr
Romain GEMBLE, 03 86 30 89 15, r.gemble@bazoisloiremorvan.fr