

Boulangerie Pâtisserie Moulins-Engilbert (58290) à reprendre



La boulangerie pâtisserie de Moulins-Engilbert cherche un repreneur, cause raisons de santé

Descriptif de l'annonce

Vous souhaitez vous impliquer dans la vie d'une commune dynamique ? Vous souhaitez vous lancer dans le commerce de proximité ? Vous recherchez un cadre de vie de qualité ? La boulangerie pâtisserie de Moulins-Engilbert cherche un repreneur du fonds de commerce et des murs, cause raisons de santé. L'ENTREPRISE Boulangerie active depuis 23 ans, prônant le tout fait maison Clientèle fidèle Le commerce est situé sur la place principale de la commune. EQUIPEMENT DE LA BOULANGERIE - 1 four électrique, 3 bouches sur 6 tapis de 2,50x0,70m chacun - 1 tapis enfourneur - 1 pétrin 65L - 1 diviseuse - 1 repose pâton - 1 chambre de panification - 1 façonneuse - 1 laminoir - 1 marbre réfrigéré - 1 marbre non réfrigéré - 1 refroidisseur à eau - 1 chambre à farines 23 quintaux -

1 vitrine réfrigérée - 1 échelle à pains - 1 présentoir - divers matériel de boulangerie pâtisserie Matériels parfaitement entretenus DESCRIPTION DES MURS Fournil de 45 m² Espace de vente de 15 m² Maison d'habitation de 170 m² habitable, avec une très belle cours de 250 m² - 1 salon de 11 m² - 1 cuisine de 10 m² - 4 chambres (2 de 21 m² et 2 de 12 m²) - 1 salle à manger de 19 m² Chauffage central avec pompe à chaleur LOCALISATION Idéalement situé sur la place Lafayette de la commune de Moulins-Engilbert. A 57 km de Nevers et 132 km de Dijon, MOULINS-ENGILBERT est un charmant petit bourg médiéval de 1600 habitants, avec ses hameaux, situé dans le Parc Naturel du Morvan, dans la Nièvre. Riche de ses patrimoines naturels et culturels situés au centre de la Bourgogne, Moulins-Engilbert est un village attractif et dynamique, au cœur d'une région préservée, entre les grands lacs du Morvan (Panneciere et des Settons) et le Canal du Nivernais. Le village est situé à 10 min de la station thermale de St Honoré les Bains et à 30 min du site historique et touristique de Bibracte, vieux de plus de 2000 ans, qui attire plus de 80 000 visiteurs par an. Le village accueille plusieurs festivals et est très vivant grâce au tissu associatif et sportif important. DANS LE VILLAGE Professionnels de santé, pharmacies EHPAD Restaurants Commerces divers (grande

surface, magasin de producteurs, boulangeries, bars-tabac-presse, magasin de bricolage, coiffeurs, garages, etc) Marché le mardi (foire le 1er mardi du mois) Marché au cadran chaque semaine, un marché aux bestiaux de race charolaise de renommée internationale Services (banques, agence postale, notaires, taxis, artisans, office de tourisme) Ecoles, centre social, garderie, centre social Equipements sportifs Associations diverses Musée Médiathèque CONTACT Sébastien GUERIN - 03 86 84 22 45 - guerinlapin@bbox.fr Découvrez plus d'informations sur le territoire en visitant le site internet de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan : www.bazoisloiremorvan.fr/

Description de l'établissement

CP ; Ville : 58290 Moulins-Engilbert

Filière d'excellence : Le commerce & L' artisanat

Prix de vente : 90 000,00€

Surface : 180m²

Capacité : 3

Historique de l'établissement

Date de début d'activité : 01/04/2000

Nombre de salariés : 0

Catégorie ERP : 5

Chiffre d'affaires généré : 0,00€

Description de l'activité

Nature de l'activité : Boulangerie Pâtisserie

Fonctionnement actuel : Ouvert tous les jours (sauf lundi et dimanche après-midi)

Le marché : Dans la commune, 1 autre boulangerie et 1 GMS

Notoriété : Clientèle locale dans un rayon de 20 km.
Chiffre d'affaires multiplié par 3 en période estivale

Conditions commerciales : Prix de vente du fonds de commerce avec le matériel : 90 000€ Prix de vente des murs : 90 000 € Pas de possibilité de location

Profil recherché : Professionnel de la boulangerie-pâtisserie

Aides, subventions et accompagnement : Commune située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), permettant d'obtenir des avantages fiscaux Accompagnement par le cédant

Votre contact

Romain GEMBLE

r.gemble@bazoisloiremorvan.fr

0386308915

Référence annonce : boulang_ME

Date de publication : 27/06/2023