



AUNAY EN BAZOIS – Bâtiment d'activité de 800 m²

Prix : 265.000 € (honoraires inclus charge vendeur)

SURFACE : 800 m²

TERRAIN : 2000 m²

Bâtiment d'activité pouvant être à usage de commerce, d'atelier, d'entrepôt situé dans le bourg d'AUNAY EN en BAZOIS composé de :

1 Plateau d'environ **175 m²** au niveau de la route avec ses bureaux de 25 m² pour un total de **200 m²**

1 Stockage niveau de la cour d'environ **180 m²**

2 Atelier niveau cour pour un total d'environ **420 m²**

Chauffage : fuel pour le plateau niveau route et par des aircalos pour le reste

Le bâtiment est équipé d'une **centrale photovoltaïque** sur le toit sur 230 m² et génère un revenu net annuel de 5.000 €

L'ensemble des **accès** et la **cour** viennent d'être **re-goudronnés**.

50 km de Nevers, 50 km de Clamecy, 25 km de Château-Chinon