

EXTRAIT

N° 2023 - 131

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **41**

Votants **47**

Dont 6 procurations

OBJET :

MARCHES PUBLICS :

MENAGE ET
ENTRETIEN DES
LOCAUX

L'an deux mille vingt trois le : **Mardi 11 Juillet à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la Salle des Fêtes de Brinay
sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 5 Juillet 2023

Etaient présents :

- **Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT**
- **Avrée : /**
- **Biches : Annie LECERF**
- **Brinay : Jean-François LEMAITRE Supplée
Pierre TISSIER-MARLOT**
- **Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER,
Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.**
- **Charrin : Serge CAILLOT**
- **Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE**
- **Chiddes : /**
- **Chouigny : /**
- **Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND**
- **Fléty : Romain COUGNY**
- **Fours : /**
- **Isenay : Pascal PETIT**
- **La Nocle-Maulaix : /**
- **Lanty : Annick BERTRAND**
- **Larochemillay : /**
- **Limanton : Patrick REVENEAU**
- **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Olivier FAURE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **02/08/2023**

Publié ou notifié
le : **02/08/2023**

Envoyé en préfecture le 02/08/2023

Reçu en préfecture le 02/08/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230711-2023_CC_131-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Floor NUSINK à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à Mme Monique BERNARD
- 5 – M. David JOYEUX à M. Alain REININGER
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Patrice BONNET

Envoyé en préfecture le 02/08/2023

Reçu en préfecture le 02/08/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230711-2023_CC_131-DE



N° 2023 - 132

MARCHES PUBLICS :

MENAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX

Monsieur le Président explique que la Communauté de Communes a confié par marché, à compter du 1^{er} janvier 2022 à la société ONET le soin d'effectuer le ménage sur les sites de la Communauté de Communes.

Ce marché viendra à expiration le 31 décembre 2023, et peut faire l'objet d'une reconduction d'une année supplémentaire.

Nous avons consulté les agents, par l'intermédiaire des référents des sites communautaires, sur le bilan qui peut en être fait, avant qu'une décision soit discutée par les élus, avec 3 hypothèses :

- Soit reconduire le marché une année supplémentaire
- Soit lancer une nouvelle consultation et choisir un prestataire (l'actuel prestataire pouvant postuler)
- Soit réfléchir à un retour en régie, c'est-à-dire en embauchant directement le personnel de ménage et en assurant la gestion quotidienne.

Les agents responsables des sites communautaires ont tous retourné le questionnaire et donc donné leur point de vue.

Cette prestation, à l'exception de trois sites (les deux de Cercy la Tour, et déchets ménagers à St Honoré les Bains) ne donne pas satisfaction.

Les problématiques d'approvisionnement peuvent être réglées par une meilleure gestion des stocks, ce qui paraît très possible.

Il existe une véritable question sur la capacité du personnel à améliorer considérablement le service fait, ce qui peut résulter :

- Soit d'un volume horaire supplémentaire à mettre en place (ex : Moulins Engilbert)
- Soit d'un management beaucoup plus réactif ou des profils d'agents différents
- Soit d'un relationnel à créer ou à améliorer avec le personnel de ménage, qui pourrait être source d'amélioration

Après discussions, la Commission d'Appel d'offres propose de relancer une consultation avec effet au 1^{er} janvier 2024, et propose également d'allotir (par exemple 4 lots : Châtillon en Bazois, Moulins Engilbert/St Honoré les Bains, Cercy la Tour, Luzy) la consultation afin de permettre à des structures locales de pouvoir postuler.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide de lancer la consultation des entreprises pour le marché de ménage et d'entretien des locaux.

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Juillet 2023**

**Le Secrétaire de Séance,
Jean-François LEMAITRE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**