

EXTRAIT

N° 2023 - 137

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 41

Votants 47

Dont 6 procurations

OBJET :

URBANISME :

ARRET DU PROJET
DE REVISION DU PLU
DE CERCY LA TOUR



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 31/08/2023

Publié ou notifié
le : 31/08/2023

L'an deux mille vingt trois le : Mardi 11 Juillet à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Brinay
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 5 Juillet 2023

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Jean-François LEMAITRE Supplée
Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER,
Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.
- Charrin : Serge CAILLOT
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : /
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : /
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Olivier FAURE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS

Envoyé en préfecture le 03/08/2023

Reçu en préfecture le 03/08/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230711-2023_CC_137_BIS-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Floor NUSINK à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à Mme Monique BERNARD
- 5 – M. David JOYEUX à M. Alain REININGER
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Patrice BONNET

URBANISME : ARRET DU PROJET DE REVISION

DU PLU DE CERCY LA TOUR

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la Communauté de communes Bazois Loire Morvan a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cercy-la-Tour dans l'objectif de se conformer au Plan de Prévention des Risques d'Inondation, de permettre la réalisation et l'extension de la zone d'activités économiques de Cercy-la-Tour ainsi que la redéfinition des besoins d'espaces de construction d'habitation.

Le projet de PLU a été arrêté une première fois en juillet 2022 mais pour compléter la concertation, notamment en réalisant une réunion publique, la procédure a été reprise et le PLU est à nouveau prêt à être arrêté.

Au cours de ces étapes, les études ont donné lieu à :

- de nombreuses réunions du comité de pilotage,
- une association des personnes publiques associées, notamment lors des réunions du 9 juin 2021, 26 avril 2022 et 17 juin 2022.
- une concertation, réalisée conformément à l'article L103.2 et suivants du Code de l'Urbanisme, conformément aux modalités de concertation définies dans la délibération de prescription, a permis de faire participer le public et les « forces vives » du territoire et évoluer le projet, notamment avec :
 - la publication d'articles (Le Cercycois - Octobre 2022, informations facebook Mars 2022, juin 2022...)
 - L'organisation d'une réunion avec les agriculteurs le mardi 29 mars 2022,
 - La mise à disposition d'un registre en mairie de Cercy-la-Tour et des documents de travail
 - La mise à disposition du dossier en mairie et sur le site internet fin juin et début juillet 2022,
 - La tenue d'une réunion publique le 20 juin 2023.

A ce stade de la procédure, le projet de PLU doit être "arrêté" (article L153.14 du CU) par délibération du conseil communautaire. Ce projet « arrêté » sera ensuite communiqué pour avis :

- aux personnes publiques associées de fait ou à leur demande,
- à la CDPENAF,
- à l'autorité environnementale.

Puis il sera présenté à enquête publique, pour recueil de l'avis de la population. Etant donnée l'étude en parallèle par la DRAC d'un périmètre délimité des abords, en vue de modifier la servitude des monuments historiques sur la Commune de Cercy la Tour, l'enquête publique pourrait être conjointe et avoir lieu en novembre/décembre 2023.

Ainsi, le projet de PLU prêt à être arrêté est proposé au vote du conseil communautaire.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-6, L 153.11 à L153.18, R.153-11 à R. 153-12, R. 153-3 à R. 153-7 ;

.../...

VU les statuts de la communauté de communes Bazois Loire Morvan et notamment ses compétences en matière de documents d'urbanisme ;

VU la délibération du conseil communautaire du 22 octobre 2020 prescrivant la révision du Plan local d'Urbanisme sur le territoire de Cercy-la-Tour, définissant ses objectifs et fixant les modalités de concertation ;

VU la délibération du conseil communautaire du 20 mai 2021 attestant de la tenue du débat sur les orientations générales du P.A.D.D ;

VU la délibération du conseil communautaire du 12 juillet 2022 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme sur le territoire de Cercy-la-Tour,

VU la concertation réalisée et l'absence de remarques remettant en cause le projet de P.L.U. de Cercy-la-Tour ;

VU le projet de P.L.U. mis à la disposition des membres du conseil communautaire ;

Considérant que le projet d'élaboration du P.L.U. peut donc être arrêté ;

Considérant que ce projet de P.L.U. ainsi formalisé doit être transmis pour avis :

- aux personnes publiques associées de fait ou à leur demande,
- à la CDPENAF,
- à l'autorité environnementale ;

Considérant que ce projet de P.L.U. ainsi formalisé doit être transmis au Préfet pour demande de dérogation à la règle de constructibilité limitée en l'absence de SCOT approuvé sur le territoire.

Considérant que ce projet de P.L.U. ainsi formalisé doit être soumis à enquête publique,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **tire un bilan positif de la concertation du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Cercy-la-Tour,**
- **arrête le projet de Plan Local d'Urbanisme de Cercy-la-Tour,**
- **décide de soumettre le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal formalisé, arrêté :**
 - o aux avis des Personnes Publiques Associées,
 - o aux avis des autres personnes ou organismes ayant demandé à être consultés,
 - o à la commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
 - o à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale,
 - o puis à enquête publique,
- **autorise Monsieur le Président à saisir Monsieur le Préfet pour la demande de dérogation en l'absence de SCoT**
- **autorise Monsieur le Président à entreprendre les démarches nécessaires pour poursuivre la procédure et à signer tout document se rapportant à cette décision.**

Envoyé en préfecture le 03/08/2023

Reçu en préfecture le 03/08/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230711-2023_CC_137_BIS-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-François LEMAITRE.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Juillet 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**