



N° 2023 -BU-18

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-trois, le 23 Février, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MULOT, Michel MARIE, Yves PERRAUDIN, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Pierre TISSIER-MARLOT, David BONGARD

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Marie-Claire RANVIER

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 12

Envoyé en préfecture le 13/03/2023

Reçu en préfecture le 13/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230223-2023_BU_18-DE



Santé : Baux avec les Centres sociaux

N°2023-BU-18

M. Jean-Christophe SAVE, conseiller communautaire délégué à l'action sociale, explique que les centres sociaux louent les bâtiments appartenant à la CCBLM. Chaque centre a un bail ou une convention avec la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan sauf Moulins-Engilbert pour lequel il est nécessaire de formaliser un bail pour la Marelle.

Les loyers ont été fixés par les anciennes Communautés de communes et n'ont pas évolué depuis la fusion sauf révision annuelle. La prise en charge de l'entretien et de la maintenance est également différente entre Centres sociaux.

La proposition de la commission action sociale est d'harmoniser les baux et les loyers des centres sociaux en :

.../...

- Fixant un coût de loyer correspondant à la moyenne des loyers actuels en fonction de la surface totale soit 1,97 € / m²
 - ⇒ Ainsi, la plupart des centres sociaux verront leur loyer diminué sauf Luzy (+ 5 714.22 €) et Entre Loire et Morvan (+ 59.37€). L'augmentation pour Luzy serait compensée par la hausse de l'animation de la vie sociale (+ 7 416 € en 2023)
- Demande aux centres sociaux de prendre en charge la totalité des dépenses de maintenance et d'entretien du matériel (contrôle et vérifications notamment)
 - ⇒ Les quatre centres sociaux auraient donc entre 363,77 € et 797,88 € supplémentaires à payer par an. Pour Luzy, cette prise en charge supplémentaire serait également amorti par la hausse de l'animation de la vie sociale.

Un tableau reprenant les propositions est présenté.

Enfin, pour sécuriser les contrôles et vérifications, la commission souhaite que la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan organise les contrôles et visites obligatoires et les refacture aux Centres Sociaux.

Il semble néanmoins plus simple de demander aux centres sociaux de nous reporter annuellement tous les contrôles effectués.

Après avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,

- **approuve la modification des baux avec les Centres sociaux conformément à la proposition ci-jointe.**
- **approuve la prise en charge de la totalité des dépenses de maintenance et d'entretien du matériel (contrôle et vérifications notamment) par les Centres sociaux.**

Envoyé en préfecture le 13/03/2023

Reçu en préfecture le 13/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230223-2023_BU_18-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 23 Février 2023**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Le Secrétaire de Séance,
Marie-Claire RANVIER.**

