

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 50

Votants 60

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 15 Juin à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 8 Juin 2023

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX,
Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,

OBJET :

SANTE :

**PROJET D'EXTENSION
DE LA MAISON DE
SANTE DE MOULINS-
ENGILBERT**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 10/07/2023

Publié ou notifié
le : 10/07/2023

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023_CC_110-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Bernard DUMONT Supplée Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 2 – M. Jean-Pierre FREGUIN à M. Serge CAILLOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 5 – M. Alain REININGER à M. Sébastien DESCREAUX
- 6 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 7 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Olivier FAURE
- 8 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 10 – M. Pascal PETIT à Mme Bernadette DOUSSOT

SANTE : PROJET D'EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE DE MOULINS-ENGILBERT

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que l'architecte a rendu son APS et nous avons donc un nouveau chiffrage : 1 303 000 € HT

Par ailleurs, le plan de financement de l'opération s'affine (voir ci-dessous) :

- La DETR : crédits réservés
- La région via le pays : avis du comité de pays pour 150 000 €
- Le département via le contrat de territoire : copil mardi 30/05 pour une proposition à 150 000 €

Dépenses	Montant HT	RECETTE si subvention sur l'ensemble du projet dont VRD		taux
Phase 1 extension dentiste	540 000,00 €	DETR sur l'ensemble du projet (30%) - crédit réserve	391 050,00 €	30%
phase 1 bis : accueil et podologue	218 000,00 €	CD58 sur l'ensemble du projet (à valider)	150 000,00 €	12%
option bardage	13 000,00 €	region via TEA sur l'ensemble du projet plafonné à 150 000 € suite à comité de pays du 25/05/2023	150 000,00 €	12%
option changement des menuiseries	59 000,00 €	Reste charge si subvention sur l'ensemble du projet	612 450,00 €	47%
etudes et maitrise d'oeuvre 10 %	83 000,00 €			
total phase 1 et phase 1 bis	913 000,00 €			
Phase 2 réaménagement medecin	47 000,00 €			
etudes et maitrise d'oeuvre 10 %	4 700,00 €			
sous total phase 2	51 700,00 €			
Phase 3 agrandissement medecin	196 000,00 €			
etudes et maitrise d'oeuvre 10 %	19 600,00 €			
sous total phase 3	215 600,00 €			
SOUS TOTAL phase 2 et 3	267 300,00 €			
VRD	112 000,00 €			
maitrise d'oeuvre VRD	11 200,00 €			
VRD	123 200,00 €			
TOTAL GENERAL	1 303 500,00 €	TOTAL	1 303 500,00 €	100%

Le reste à charge serait de 612 450 € représentant un loyer mensuel supplémentaire de 2 551.88 € (simulation emprunt sur 20 ans sans annuités). Sachant qu'il y a 11 professionnels dans la maison de santé, cette somme semble réaliste.

La prochaine étape est donc l'organisation d'une réunion avec les professionnels, les élus, et l'architecte pour valider l'APS et proposer une convention à l'image de celle de l'Ecole de Production.

Pour pouvoir permettre d'avancer avec l'architecte, il est nécessaire de valider les tranches conditionnelles de la maitrise d'œuvre correspondant pour que l'architecte puisse travailler cet été :

Tranche conditionnelle 1 : APD et PRO : 21 784 € HT

Tranche conditionnelle 2 : DCE et suivi de travaux : 34 864 € HT

.../...

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023_CC_110-DE



N° 2023 - 110

Rappel budget 2023 : 27 000 € TTC soit 21 600 € HT. La CCBLM vient d'assujettir à la TVA la maison de santé de Moulins-Engilbert.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- valide la 1^{ère} tranche conditionnelle de maîtrise d'œuvre de l'opération.
- autorise Monsieur le Président à signer le document de déclenchement de la tranche conditionnelle 1 et ordre de démarrage de la mission.

La tranche conditionnelle 2 devra faire l'objet d'une décision modificative éventuellement au prochain conseil puisqu'elle n'est pas prévue au budget.

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Juin 2023**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**