

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

50

Votants

60

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 15 Juin à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 8 Juin 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,
Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : /
- **Chouigny** : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,

OBJET :

**ECOLE DE
PRODUCTION
DU MORVAN :**

**ACHAT DE LA SCIERIE
DE BICHES**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 10/07/2023

Publié ou notifié
le : 10/07/2023

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023_CC_088-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Bernard DUMONT Supplée Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 2 – M. Jean-Pierre FREGUIN à M. Serge CAILLOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 5 – M. Alain REININGER à M. Sébastien DESCREAUX
- 6 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 7 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Olivier FAURE
- 8 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 10 – M. Pascal PETIT à Mme Bernadette DOUSSOT

ECOLE DE PRODUCTION DU MORVAN :

ACHAT DE LA SCIERIE DE BICHES

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le 13 avril 2023, le conseil communautaire a été informé que le projet d'Ecole de Production à Moulins-Engilbert a été arrêté. Le chiffrage a été donné par l'architecte. L'ensemble du projet s'élèverait à 5 millions d'euros.

L'association EDPM devant payer un loyer correspondant au reste à charge, ce n'était pas possible pour l'association avec ce montant de travaux.

L'EDPM s'est porté sur un autre site : la scierie à Biches. Le projet serait ainsi transféré à Biches. Le bâtiment fait plus de 2 000 m² et correspond aux besoins pour la partie administrative et pédagogique. L'internat se situerait à un autre endroit.

- localisation du bien : Lieu-dit l'Usage – 58110 BICHES
- numéros de parcelles : ZI n° 25
- surface bâtis/non bâtis : surface globale 27 760 m², surface bâtie : 2 458 m² dont bureaux, réfectoire, sanitaire, local technique
- nom et adresse du vendeur : SCI LA CHARNIZOT, Jacques Ducerf Adresse postale : 150 route de Sermaize – 71120 Vendenesse-lès-Charolles

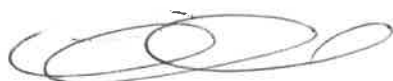
La scierie de Biches a fait l'objet d'une estimation des domaines : 550 600 € avec une marge d'appréciation de 20 % soit un prix maximal de 661 000 €.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire

- prend acte de l'estimation des Domaines réalisée le 06 juin 2023 et jointe en annexe à la présente délibération, d'un montant de 550 600 €, avec une marge d'appréciation de 20 %, soit un prix maximal de 661 000 €
- approuve l'achat de l'ensemble immobilier sis sur la commune de Biches et cadastré Section ZI numéro 25, d'une superficie de 27 760 m², comprenant un bâtiment d'une surface bâtie : 2 458 m² dont bureaux, réfectoire, sanitaire, local technique appartenant à la SCI La Charnizot, et son représentant habilité, Monsieur Jacques DUCERF, au prix d'achat de 650 000 € payé comptant et quittancé à l'acte authentique de vente,
- prend en charge les frais d'actes, de transactions et de publication
- autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat
- autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération

Voix pour 42, abstentions 14, contre 4

Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Juin 2023



**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**