



**N° 2023 -BU-15**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-trois, le 9 Février, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, Antoine-Audoine MAGGIAR (en visio), Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MULOT, Michel MARIE, Yves PERRAUDIN, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Pierre TISSIER-MARLOT,

**Absents excusés :** /

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Yves PERRAUDIN

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 13

Envoyé en préfecture le 24/02/2023

Reçu en préfecture le 24/02/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230209-2023\_BU\_15-DE



\*\*\*\*\*

**Santé**

**Charges de la Maison de santé de Luzy**

**N° 2023-BU-15**

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que le Centre de Soins de Longue Durée (CSLD) de Luzy a signé une convention de mise à disposition avec la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan pour la maison médicale en 2017.

Dans ce cadre, le CSLD refacture les charges de chauffage, d'eau et d'électricité à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan au pro-rata des surfaces utilisées.

Montant des factures :

2017 : 3 318, 67 € mis en paiement par BLM

2018 : 2 351, 43 € mis en paiement par BLM

2019 : 2 997, 74 € mis en paiement par BLM

2020 : 2 147, 47 € mis en paiement par BLM

2021 : 3 027, 15 € en attente de justificatif pour mise en paiement

.../...

Il a été précisé lors d'une réunion avec les représentants des professionnels de la maison médicale de Luzy que le loyer, fixé actuellement à 2 168.84 € par mois (1 850 € à la signature en date du 1<sup>er</sup> juillet 2019, avec indice d'actualisation) comprendrait 14 % de charges forfaitaires, soit 303.63 € par mois.

**Il est proposé d'inscrire ce montant dans un avenant qui doit être signé avec la SISA Médicale du canton de Luzy. Enfin, il sera inscrit, comme c'était le cas auparavant, la possibilité pour les professionnels de sous louer le studio à des professionnels remplaçants.**

La maison de santé également besoin de s'agrandir pour accueillir de nouveaux professionnels de santé. En PJ, le document de travail de la réunion.

Voici l'état actuel de l'amortissement des investissements et des recettes locatives :

Montant des travaux déjà effectué HT	258 685 € HT + 103 867 HT € (extension) - emprunt extension couplé avec emprunt bassin de Cercy
Montant emprunts	50 000 + 20 000
Annuité (capital )	4 348,65 + 1 983,32
Annuité (intérêt)	773,91 + 127,25
total emprunts 2023	7 233,13
Montant loyer par an 2022	26 240
différence loyers/emprunts	+ 19 006,87
Capital restant dû (au 31/01/2023)	4 958 + 10 764
Date de fin de l'emprunt(s)	Fin de l'emprunt en juillet 2023 (50 000 €) Fin de l'emprunt en janvier 2029 (20 000 € car couplé avec emprunt de 161 000 €)

**Il sera ajouté dans le bail que les charges de chauffage représentent 14% du loyer et que ce taux évoluera en fonction du coût de l'énergie.**

**Après avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, valide l'avenant au bail des professionnels de santé de Luzy selon les propositions ci-dessus.**

  
**Le Secrétaire de Séance,**  
**Yves PERRAUDIN.**



**Pour copie certifiée conforme,**  
**Fait à Moulins-Engilbert,**  
**Le 9 Février 2023**

  
**Le Président,**  
**Serge CAILLOT.**