

EXTRAIT

N° 2023 - 044

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 52

Votants 63

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 9 Mars à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Fours
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 2 Mars 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : /
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT
Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougnay** : /
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Marie-Agnès MICHOT
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

APPROBATION DE LA

VENTE DE LA MAISON

DU BAZOIS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 27/03/2023

Publié ou notifié
le : 27/03/2023

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230309-2023_CC_044-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Patrick BERTIN
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG,

- **Ougny** : /
- **Poil** : Christian COURAULT
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Michel MARIE à Mme Christine MASCARELLO
- 2 – M. Michel DURAND à M. Christian SIMONET
- 3 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 4 - Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Olivier FAURE à Mme Florence CHANDIOUX
- 6 - M. Serge DUCREUZOT à M. Jean-Paul LAMBOURG
- 7 – M. Sylvain BONNODOT à M. Denis LARUE
- 8 – Mme Denise PERRET à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 9 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 10 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 11 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER

ECONOMIE : VENTE DE LA MAISON DU BAZOIS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la Maison du Bazoïs est un bâtiment communautaire qui est situé sur les parcelles ZE n°50 et ZE n°53 sur la commune d'Alluy (58 110) à la zone d'activités dite du Bois de Seigne. Elle a servi de site administratif à la Communauté de communes du Bazoïs jusqu'en novembre 2016. Elle est vide depuis fin 2016.

La Communauté de Communes Bazoïs Loire Morvan a acté le principe de la vente du bâtiment « Maison du Bazoïs » le 20/05/21.

Les Domaines ont estimé le bien à 73 500 € le 17/06/2021.

Le conseil communautaire a voté un prix de vente à 65 000 € le 23/09/21. Depuis, plusieurs porteurs de projet ont sollicité la Communauté de Communes Bazoïs Loire Morvan. Un brasseur était notamment entré en négociation mais le projet a dû être abandonné car les travaux étaient trop importants.

Les travaux étant effectivement très conséquents (isolation, chauffage notamment), la commission économie et le bureau communautaire du 6/10/22 avait décidé de fixer le prix de vente à 30 000 € et de lancer un appel à manifestation d'intérêt.

Or trois candidatures « spontanées » nous sont parvenues durant cette période. Par souci d'équité, il a été décidé de permettre aux candidats de présenter leur projet en commission économie après avoir rempli un dossier.

Ainsi, les porteurs de projet suivants ont été reçus à la commission économie du 31/01/2023 pour l'achat de la maison du Bazoïs :

- Camille MIELLE : Projet de restaurant et bar d'ambiance

Avis de la commission :

- Projet intéressant – 3 emplois envisagés notamment
- Concurrence avec restaurant le chardon sur la ZAE et avec La Grangée et la Guinguette du Port de Chatillon notamment
- D'autres biens pourraient accueillir cette activité (sur le Bazoïs voire ailleurs). Beaucoup d'immobilier vacant et disponible à Chatillon en Bazoïs (Hôtel de France, Frasnay, ...) ce qui permettrait de redynamiser le centre-bourg.
- Manque un business plan
- Investissement très important à prévoir pour le démarrage

- Yoann LABASTIRE : Projet de magasin de moto

Avis de la commission :

- Entreprise déjà existante à Chatillon mais manquant de place et de visibilité pour se développer
- 3 emplois créés
- Activité inexistante entre Nevers et Autun – potentialité importante
- L'activité « motard » a un fort potentiel attractif pour le bassin Morvan-Bazoïs (rassemblement, évènement, consommation, ...) peut générer de l'attractivité
- Travaux à prévoir moins conséquent pour concevoir un atelier moto même si isolation indispensable
- Calendrier d'installation rapide
- Devis demandé, banque sollicitée et financement acquis
- Business plan complet (projet très abouti)

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le



ID : 058-200067882-20230309-2023_CC_044-DE

- Estelle THIEBAUT, directrice de l'EBE Oser : Projet de recyclerie

Avis de la commission :

- Un des lieux d'installation de l'EBE (à terme 128 emplois répartis sur Moulins-Engilbert, Chatillon, Saint Honoré les Bains)
- Aménagement : le hall présenterait le mobilier plus volumineux, un des bureaux du rez-de-chaussée accueillerait leur labo photo pour communiquer sur leurs pièces à vendre, les pièces plus prestigieuses pourraient être exposées sur les escaliers et le balcon, les 2 bureaux à l'étage seraient dédiées au petit électroménager/matériel hifi/livres/cd, la présentation des vêtements, avec cabine d'essayage, serait localisée dans la grande salle de réunion à l'étage ouverte sur le parc. Par ailleurs, l'accès PMR est compliqué à l'étage.
- Proposition d'achat en crédit-bail de 30 000€ - 500€/ mois pendant 5 ans
- La commune d'Alluy ne fait pas partie du territoire zéro chômeur, pourquoi chercher un local hors du périmètre ?
- D'autres lieux pourraient accueillir cette activité. Il y a un nombre important d'immobiliers vacants au centre-bourg de Chatillon en Bazois.
- Multiplier les locaux (2 à Moulins et à terme, 2 à Chatillon et 1 à St Honoré) peut générer des charges non négligeables
- Le plan de financement est à consolider

La commission économie et le bureau communautaire se sont prononcés en faveur de la proposition de M. LABASTIRE.

Monsieur le Président explique qu'il a eu les jours précédents le conseil communautaire, trois autres propositions d'achat pour ce bâtiment.

Considérant les trois propositions d'achat étudiées par la commission économie et par le bureau communautaire,

Considérant que d'autres porteurs de projet se sont manifestés les jours précédents la réunion du conseil communautaire,

Considérant l'état du bâtiment et les travaux à réaliser,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire,

- décide de ne pas reporter le vote pour la vente de la Maison du Bazois,

Voix pour le report 27, abstentions 6, contre 30

- approuve la vente de la Maison du Bazois, parcelles ZE n°50 et ZE n°53 sur la commune d'Alluy (58 110) à Monsieur Yoann LABASTIRE pour un montant de 30 000 €.

Voix pour 29, abstentions 18, contre 8,

N'ayant pas pris part au vote 8 : Marie-Agnès Michot, Patrick Lorgé, Yves Perraudin, Pierre Tissier-Marlot, Mme Christine Mascarello (pouvoir de Michel Marie), Dominique Strieska, pouvoir pour Serge Ducreuzot

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 9 Mars 2023**

**Le Secrétaire de Séance,
Frédéric LEMOINE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

