

EXTRAIT

N° 2023 - 045

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 52

Votants 63

Dont 11 procurations

OBJET :

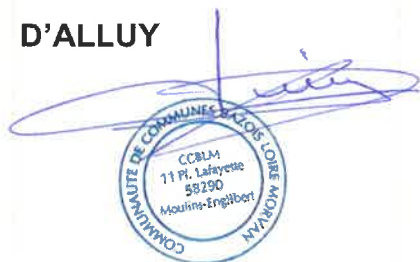
ECONOMIE :

APPROBATION DE LA

VENTE DE LA

BOULANGERIE

D'ALLUY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 27/03/2023

Publié ou notifié
le : 27/03/2023

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 9 Mars à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Fours
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 2 Mars 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : /
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT
Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : /
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Marie-Agnès MICHOT
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230309-2023_CC_045-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Patrick BERTIN
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG,

- **Ougny** : /
- **Poil** : Christian COURAULT
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Michel MARIE à Mme Christine MASCARELLO
- 2 – M. Michel DURAND à M. Christian SIMONET
- 3 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 4 - Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Olivier FAURE à Mme Florence CHANDIOUX
- 6 - M. Serge DUCREUZOT à M. Jean-Paul LAMBOURG
- 7 – M. Sylvain BONNODOT à M. Denis LARUE
- 8 – Mme Denise PERRET à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 9 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 10 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 11 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER

ECONOMIE : APPROBATION DE LA VENTE

DE LA BOULANGERIE D'ALLUY

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la Communauté de communes est propriétaire de la boulangerie d'Alluy, parcelles section C numéro 520 « Le bourg » et section C numéro 734 « Le bourg ».

Actuellement, les occupants de la boulangerie n'ont pas de bail avec la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan. La CCBLM n'ayant pas la compétence, n'a pas la possibilité ni de percevoir les loyers, et de signer un bail puisqu'aucune convention de délégation de compétence n'a été signée avec la commune d'Alluy.

Le commerce est à reprendre (fonds mis en vente à 20 000 €) :

- D'après les gérants actuels, 12 propositions de reprise du fonds de commerce
- Les repreneurs seraient intéressés par une location des murs et non l'achat

Les diagnostics techniques, hygiène et qualité ont été réalisés début 2023. Il reste quelques diagnostics à faire qui sont en cours de réalisation.

Estimations :

- Pour rappel, en 2018, une proposition de vente a été faite à hauteur de 25 000 €.
- En 2020, les Domaines avaient estimé les murs à 30 500 €.

Au 01/01/2023, le capital restant dû des emprunts était de 3 631 € et 84,45 € en intérêts. Les emprunts prennent fin en août 2023.

La commission économie propose une prix de vente de 10 000 €.

Considérant l'état du bâtiment et les travaux à réaliser,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire approuve la mise en vente de la boulangerie d'Alluy pour un montant de 10 000 €.

Voix pour 56, abstentions 6, contre 1

Envoyé en préfecture le 27/03/2023

Reçu en préfecture le 27/03/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230309-2023_CC_045-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 9 Mars 2023**

**Le Secrétaire de Séance,
Frédéric LEMOINE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**