



**N° 2025 -BU-032**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 6 Mars à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT (départ à 18h45), Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, David BONGARD (arrivé à 18h30 et départ à 20h), Marie-Claire RANVIER (départ à 18h45), Dominique STRIESKA, Michel MARIE, Serge DUCREUZOT (départ à 20h), Jean-Paul LAMBOURG, Didier BOURLON.

**Absents excusés :**

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Michel MARIE

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 13

\*\*\*\*\*

**Santé**

**Etude de faisabilité de la Maison de santé de Luzy**

**N°2025-BU-032**

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que l'étude de faisabilité pour la maison de santé de Luzy a fait l'objet d'une réunion de rendu le 18/02/2025.

Le bureau d'étude LOCAL a présenté un Avant-Projet Sommaire. Plusieurs remarques ont été soulevées :

- Au niveau de l'extension, il est mis en évidence le soin à apporter à l'étanchéité de l'extension avec la toiture existante, et la gestion du chauffage entre entité.
- Il est évoqué le sujet des tranches de travaux. LOCAL suggère que l'étage du R+1 bâtiment de l'avenue Hoche soit réalisé en 1 tranche en 2025.
- La MSP a rappelé que les travaux doivent permettre d'assurer l'accueil d'un nouvel interne en novembre 2025.

.../...

Envoyé en préfecture le 20/03/2025

Reçu en préfecture le 20/03/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250306-2025\_BU\_032-DE



Voici le montant total des travaux et le plan de financement correspondant :

Dépenses		Recettes		
Intitulé	Montant HT	Intitulé	Montant	Taux
Montant prévisionnel des travaux	948 663,21 €	ARS (AMI 4000 Maison de santé) obtenue sur l'ensemble du projet	120 000 €	10,188%
dont extension et rénovation rdc	743 438,98 €			
dont étage (sans logement)	132 204,03 €			
dont logement	73 020,20 €			
Imprévus (10%)	94 866,32 €	DETR	353 365 €	30%
MOE	104 352,95 €	CRBFC (via territoire en action)	150 000 €	13%
Etudes préalables	30 000,00 €	Autofinancement	554 518 €	47%
<b>TOTAL</b>	<b>1 177 882,48 €</b>		<b>1 177 882 €</b>	<b>100%</b>

Il est proposé de phaser les travaux avec :

- Tranche 1 : Etage et logement
- Tranche 2 : Extension et réhabilitation du RDC

Envoyé en préfecture le 20/03/2025

Reçu en préfecture le 20/03/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250306-2025\_BU\_032-DE

S<sup>2</sup>LO

Plan de financement Tranche 1 :

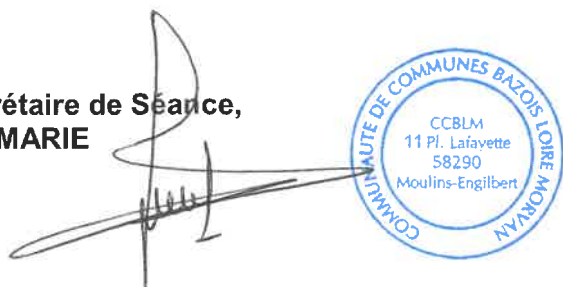
Plan de financement Maison de santé Luzy étage et logement - TRANCHE 1				
Dépenses		Recettes		
Intitulé	Montant HT	Intitulé	Montant	Taux
Montant prévisionnel des travaux étage	205 224,23 €	ARS (AMI 4000 Maison de santé) obtenu	26 827 €	10%
dont logement	73 020,20 €			
Imprévus (10%)	20 522,42 €	DETR sollicité sur la tranche 1	78 996 €	30%
MOE (10%)	22 574,67 €	CRBFC (via territoire en action) à solliciter	52 664 €	20%
Etudes préalables	15 000,00 €	Autofinancement	104 834 €	40%
<b>TOTAL</b>	<b>263 321,32 €</b>		<b>263 321 €</b>	<b>100%</b>

La subvention de l'ARS est versée ainsi : 80% à la signature de la convention / 20 % au solde. La convention a été signée en 2025, la CCBLM va percevoir 90 000 € de subvention en 2025.

Pour rappel, le coût des travaux (hors études) d'une construction neuve serait de 2 545 376 € HT.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise le lancement de la consultation pour le recrutement d'un maître d'œuvre pour les travaux de l'ensemble de l'étage de la maison de santé, sous réserve de la signature du bail à construction avec le CSLD.

Le Secrétaire de Séance,  
Michel MARIE



Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 6 Mars 2025  
Le Président,  
Serge CAILLOT.