

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 57

Votants 63

Dont 6 procurations

L'an deux mille vingt deux le : Jeudi 3 Novembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sydney Bechet à Saint  
Honoré les Bains, sous la Présidence de M. Serge CAILLOT,  
Président.

Date de convocation : 27 Octobre 2022

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Denise PERRET
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU,  
Alain REININGER, Caroline MARCEAU,  
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,  
Marie-Laure PARMENTIER, Michel MULOT.
- Charrin : Serge CAILLOT  
Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE  
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chouigny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD  
Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : Nathalie MICHON
- Limanton : Marie-Agnès MICHOT
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,  
Olivier FAURE,  
Thierry DESCOURS.

OBJET :

ACTION SOCIALE :

PROJET DE MICRO-  
CRECHE –

CENTRE SOCIAL

ENTRE LOIRE  
ET MORVAN



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 24/11/2022

Publié ou notifié  
le : 24/11/2022

Envoyé en préfecture le 24/11/2022

Reçu en préfecture le 24/11/2022

Publié le

ID : 058-200067882-20221103-2022\_CC\_166-DE

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREQUIN
- **Montaron** : Patrick BERTIN
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : /

**Procurations de :**

- 1 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 2 – Mme Sophie CLERGEOT à M. Olivier FAURE
- 3 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 - Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 5 - M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 6 - M. Bernard LEBLANC à M. Pascal PERRIN

**ACTION SOCIALE :****PROJET DE MICRO-CRECHE – CENTRE SOCIAL****ENTRE LOIRE ET MORVAN**

M. Jean-Christophe SAVE, conseiller communautaire délégué à l'action sociale, rappelle que, parmi les 4 centres sociaux du territoire (Luzy, Moulins-Engilbert, Bazois, Entre Loire et Morvan), « Entre Loire et Morvan » est le seul qui ne dispose pas d'une structure d'accueil petite enfance.

Le territoire manque d'attractivité en matière d'offres de services et de choix du mode de garde pour les enfants de moins de quatre ans. Le nombre d'assistantes maternelles risque, à court terme, de ne plus pouvoir répondre aux besoins d'accueil.

Le conseil communautaire a validé le principe de la création d'une micro-crèche sur le secteur « Entre Loire et Morvan » le 12 juillet 2022.

Le Centre social et la CAF de la Nièvre ont validé le principe de ce projet et le soutiennent.

**Rappel de la simulation du fonctionnement**

- Sur la base des données moyennes de l'année 2019 et de l'année 2021 de quatre centres sociaux (Rouy, Corbigny, St Amand et Luzy) qui proposent une activité micro-crèche avec 10 places d'enfants.

- En travaillant sur la fréquentation, la CAF a simulé deux taux de fréquentation à 61 % (2019) et à 67 % (2021) pour voir la différence des charges au niveau du fonctionnement.

**Fonctionnement :**

Le budget, à ce jour, est de 155 403 € par an avec un temps de 11 h d'ouverture sur 46 semaines pour 10 places d'enfants, avec fourniture des couches et repas.

Avec un taux d'occupation de 61 % (2019), le reste à charge de la CCBLM est de 28 503 €.

Calcul Charges totales de fonctionnement	155 403 €
Recettes PSU CAF et MSA et participation des familles possible	90 900 €
Bonus territoire pour 10 places (3 600 € *10)	36 000 €
Reste à charge	28 503 €

Avec un taux d'occupation à 67 % (2021), le reste à charge de la CCBLM est de 19 562 €.

Calcul Charges totales de fonctionnement	155 403 €
Recettes PSU CAF et MSA et participation des familles possible	99 841 €
Bonus territoire pour 10 places (3 600 € *10)	36 000 €
Reste à charge	19 562 €

La question des horaires atypiques a été plusieurs fois posée. La CAF a conseillé de ne pas partir à l'ouverture sur des amplitudes trop larges mais d'avoir dans un premier temps une ambition plus réduite.

Envoyé en préfecture le 24/11/2022

Reçu en préfecture le 24/11/2022

Publié le



ID : 058-200067882-20221103-2022\_CC\_166-DE

.../...

## Le bâtiment

Un courrier a été envoyé à l'ensemble des communes adhérentes du centre social « Entre Loire et Morvan » pour qu'elles proposent des bâtiments et/ou des terrains permettant d'accueillir cet équipement.

Rappel des critères d'implantation du bâtiment :

- Tenant compte de la meilleure proximité possible pour les familles du secteur Entre Loire et Morvan,
- un axe routier permettant un accès facile au site,
- un bâtiment déjà existant (environ 130 m<sup>2</sup> en RDC pour 10 places d'enfants) ou
- un terrain constructible,
- un espace extérieur privatif minimal de 15 m<sup>2</sup>,
- Possibilité de parking (une quinzaine de places).

Pour créer une micro-crèche, l'espace dédiée par enfant est de 7 m<sup>2</sup>, auquel il faut rajouter l'espace administratif, soit environ 130 m<sup>2</sup> de superficie globale pour 10 places d'enfants, hors installation d'autres services sur le site (RAM, MAM, REP).

La CAF indique qu'il est préférable d'anticiper 12 places d'enfants (puisque c'est maintenant possible dans le cadre d'une micro-crèche). Il est donc nécessaire d'avoir un espace de 150 m<sup>2</sup>.

## **Propositions des communes**

Les communes de Cercy-la-Tour et de Fours ont proposé des lieux d'implantation.

### **Commune de Fours :**

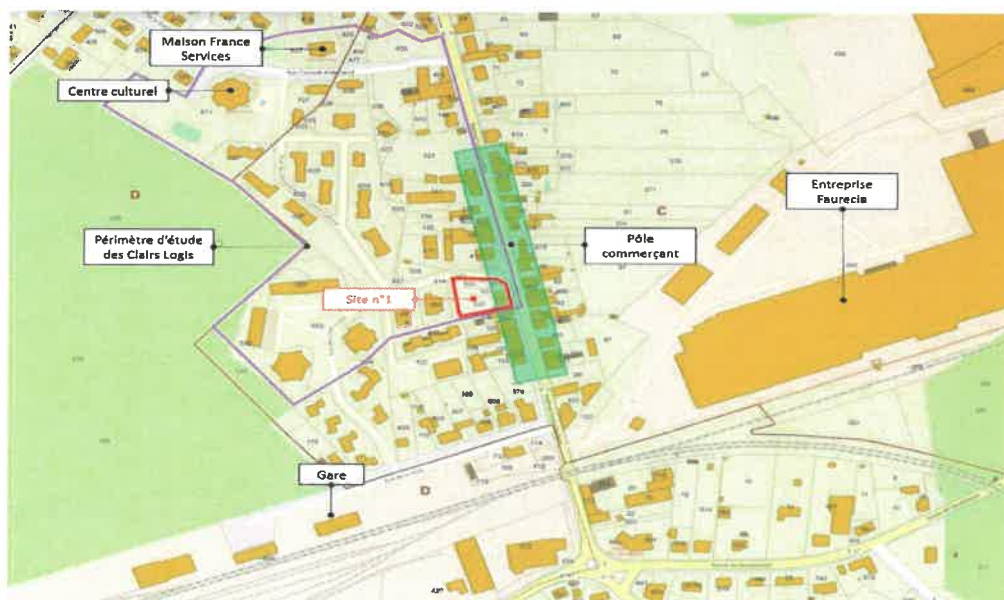




### Caractéristiques du projet de Fours :

- Terrain constructible, appartenant à la commune de 1 ha environ
- Situé à proximité de la maison de santé, du centre bourg, du siège du centre social
- Attenant à la résidence seniors « Ages et Vie en cours de construction »
- Central par rapport à certaines communes (La Nocle, Ternant, ...)

### **Commune de Cercy La Tour**





Envoyé en préfecture le 24/11/2022

Reçu en préfecture le 24/11/2022

Publié le

SLO

ID : 058-200067882-20221103-2022\_CC\_166-DE

Bâtiment à intégrer au projet :  
services publicsBâtiment à intégrer au projet :  
services publics

Démolitions

Etat existant et 1ères interventions envisagées en vue de l'implantation de services publics

### Caractéristique du projet Cercy-la-Tour :

- Construction neuve en zone urbaine sur terrain acquis par l'EPF pour la commune - 1240 m² de terrain disponible pour le projet - une partie du terrain en PPRI (il faut construire à l'ouest du terrain)
- Intégré dans le projet de revitalisation du centre-bourg
- Proximité de la gare, des commerces et des zones d'emploi du territoire
- Parking possible et possibilité de mutualiser avec d'autres services
- Eventuelle installation d'autres services publics sur le même site

### Investissement :

La CAF finance en partie le projet d'investissement petite enfance. Avec le plan rebond 2021/2022, pour 12 places d'enfants, la participation de la CAF serait de 270 000 € (soit 22 500 € par place).

Sans plan rebond, la CAF participe à hauteur de 139 000 €.

Pour bénéficier du plan rebond, il est nécessaire de déposer le dossier à la CAF avant le 15/12/2022.

### Plan de financement micro-crèche (hypothèse Fours ou Cercy-la-Tour)

Sachant que les deux propositions se basent sur des constructions neuves, elles peuvent être comparables financièrement.

Modalités de calcul du coût travaux	
Coût travaux en 2016 / berceau	34 000,00
Inflation 35%	11 900,00
Coût travaux estimé en 2022 / berceau	45 900,00
Nombre de berceaux	12,00
Coût pour 12 berceaux	550 800 €
Superficie crèche	150 m²
Modalités de calcul des travaux parking	
Coût par place	2 000,00
Pour 15 places	30 000,00

**Plan de financement prévisionnel Fours ou Cercy-la Tour**

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	Taux
<b>ACQUISITION</b>		CAF Plan rebond (22 500 € / place)	270 000,00 €	38%
Achat du terrain (Fours ou Cercy)	-			
Frais de notaire (Fours ou Cercy)	-	Etat (DETR)	213 475,68 €	30%
<b>TOTAL TERRAIN</b>	-			
<b>TRAVAUX</b>		Autres financeurs en cours de sollicitation (région, CD58, Europe)	85 792,80 €	12%
Coût bâtiment (Fours ou Cercy)	550 800,00			
Travaux parking (Fours ou Cercy)	30 000,00	Autofinancement	142 317,12	20%
Divers (concessionnaires...) (Fours ou Cercy)	20 000,00			
Aléas travaux (Fours ou Cercy)	55 080,00			
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>605 880,00</b>			
<b>ETUDES</b>				
Etudes préalables (Fours ou Cercy) (Etude sol, relevé topo, études environnementales, réseaux, ...)	30 000,00			
Maîtrise d'œuvre (Fours ou Cercy)	66 096,00			
Aléas études (Fours ou Cercy)	9 609,60			
<b>TOTAL ETUDES</b>	<b>105 705,60</b>			
<b>EQUIPEMENTS</b>				
Pris en charge par le gestionnaire	-			
<b>TOTAL EQUIPEMENTS</b>	-			
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>711 585,60</b>	<b>TOTAL</b>	<b>711 585,60 €</b>	<b>100 %</b>

**Intervention de M. Descreaux, Maire de Cercy-la-Tour :**

Il explique que Cercy-la-Tour est un pôle de centralité, Petites villes de demain, engagé dans l'ORT pour la revitalisation de son territoire. L'étude shop'in avait identifié qu'il fallait renforcer le centre-ville.

Des courriers des entreprises de la commune (Cassier, Faurécia, EHPAD) ont été reçus et soutiennent ce projet.

200 enfants sont sur le territoire. Certaines assistantes maternelles ont arrêté leurs activités. L'emplacement du projet est un pôle central pour accueillir une micro-crèche.

**Intervention de M. Bongard, Maire de Fours :**

Le lieu d'implantation à Fours est central par rapport au territoire, la route départementale est à proximité du site. Il y a très peu d'assistantes maternelles sur le territoire.

Le site est proche de la maison médicale ce qui est important en terme de sécurité. C'est à côté d'Âges et vie, le quartier sera intergénérationnel.

Le terrain est déjà viabilisé.

.../...

Envoyé en préfecture le 24/11/2022

Reçu en préfecture le 24/11/2022

Publié le

**SLO**

ID : 058-200067882-20221103-2022\_CC\_166-DE

Monsieur le Président propose un vote à bulletin secret. La majorité du conseil communautaire est favorable. Il est donc procédé à un vote à bulletin secret.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire**

- choisit la commune de Fours comme lieu d'implantation de la future micro-crèche gérée par le Centre social Entre Loire et Morvan.

*Détail du vote : Fours 35 voix, Cercy-la-Tour 26 voix, nul 1 voix, blanc 1 voix*

- approuve, à l'unanimité, le plan de financement tel que proposé.
- sollicite, à l'unanimité, la CAF pour une subvention à hauteur de 270 000 €.
- sollicite, à l'unanimité, l'Etat au titre de la DETR à hauteur de 213 475 €.

Envoyé en préfecture le 24/11/2022

Reçu en préfecture le 24/11/2022

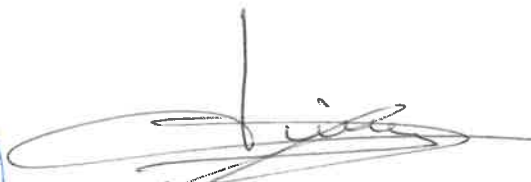
Publié le

**SLO**

ID : 058-200067882-20221103-2022\_CC\_166-DE

**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 3 Novembre 2022**



  
**Le Président,  
Serge CAILLOT.**