



N° 2024 -BU-091

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 25 Juillet, à dix-huit heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Moulins-Engilbert sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT, Michel MARIE, David BONGARD, Dominique STRIESKA, Jean-Paul LAMBOURG, Annick BERTRAND, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Didier BOURLON, Jean-Christophe SAVE

Absents excusés : Pierre TISSIER-MARLOT

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Michel MULOT

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 12

Envoyé en préfecture le 06/08/2024

Reçu en préfecture le 06/08/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240725-2024_BU_091-DE



Economie

Avancement sur les travaux d'aménagement de l'extension de la zone et fixation d'un prix de vente sur la ZAE de Moulins-Engilbert **N° 2024-BU-091**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que suite à la récente notification du marché des travaux d'aménagement de la ZAE de Moulins-Engilbert pour la desserte de la parcelle AH 102 (6 912 m²), le reste à charge prévisionnel de la CCBLM est de 194 780,40€.

A l'issue de ces travaux, il y aura donc entre 6 500 et 6 900 m² à commercialiser.

La commission économie du 18/07/2024 s'est penchée sur un prix de vente.

Un tableau comparatif des prix de vente/achat des parcelles des ZAE de la CCBLM et des EPCI alentours a été présenté ci-dessous :

.../...

Prix de vente au m ² constructible	Lieu	Viabilisé/aménagé ?	Remarque
3,87 € TTC	ZAE d'Alluy	Oui	Vente d'une parcelle privée de 4 000 m ²
3,92 € TTC	Prix moyen de cessions récentes de terrains constructibles de plus de 1 000 m ² en secteur rural dans un périmètre allant de Corbigny à Decize	Non	Avis domaines pour achat parcelles de Fours
2,75 € TTC	ZAE d'Alluy	Oui	Projet de vente pour méthaniseur non concrétisé, selon la délibération du conseil communautaire 023-BIS-11-03-2021- Economie ZAE d'Alluy NON CONSTRUCTIBLE EN L'ÉTAT
1,67 € TTC	ZAE de Vandenesse	Non	Vente à M. Guillaumot (CMAC) : terrains nus
15 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Oui	Parcelles 2 et 3 en front de rue < 6 250 m ²
12 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Oui	Parcelles 4, 4 bis, 5, 6, 7 < 6 250 m ²
10 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Oui	Vente à TC Immo : Parcelle 8 = 33 523 m ²
12 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Oui	Vente à TC Immo : Parcelle 1 = 2 751 m ²
6 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Non	Vente à TC Immo : Réserve foncière, terrain 921 de 27 972 m ²
3 € HT	ZAE de Cercy la Tour	Non	Vente à TC Immo : Zone naturelle classée N pour installation de panneaux photovoltaïques au sol
2,50 € TTC	ZAE de Moulins-Engilbert	Non	Achat des parcelles nues par la CCBLM à la commune
2,50 € TTC	ZAE de Fours	Non	Achat des parcelles nues par la CCBLM à la commune

Pour un terrain viabilisé (parcelle desservie et raccordée), il est proposé de fixer un prix de base à 10€ HT le mètre carré. Ce prix pourra être annoncé aux entreprises intéressées mais il pourra être négociable en fonction du projet, de la topographie, de la visibilité notamment.

La commission en a profité pour échanger sur un prix de vente des terrains nus. Il est proposé de fixer un prix de base à 3€ HT le mètre carré. Ce prix pourra être annoncé aux entreprises intéressées mais il pourra être négociable en fonction du projet, de la topographie, de la visibilité notamment.

Le bureau communautaire valide ces prix de base pour négocier avec les porteurs de projet souhaitant acheter des terrains sur les ZAE communautaires, à savoir :

- 10 € HT par m² pour un terrain viabilisé,
- 3 € HT par m² pour un terrain non viabilisé.

Envoyé en préfecture le 06/08/2024

Reçu en préfecture le 06/08/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240725-2024_BU_091-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 25 Juillet 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
Michel MULOT.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**