



N° 2024 -BU-062

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 2 Mai, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Dominique STRIESKA, Jean-Christophe SAVE, Didier BOURLON, Jean-Paul LAMBOURG (arrivée à 18h30), Michel MARIE

Absents excusés : Marie-Claire RANVIER, David BONGARD, Serge DUCREUZOT

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Annick BERTRAND

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240502-2024_BU_062-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 10
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 10

Santé

Avenant au marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de la maison de santé de Moulins-Engilbert **N°2024-BU-062**

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que les travaux d'extension de la maison de santé ont subi d'importantes modifications du fait du maître d'ouvrage, qui font passer le coût d'objectif des travaux initial de 800 000 € HT, au démarrage du contrat, puis à 1 335 000 € en APS 2, puis 859 000 € en APS 3, puis à 514 000 € HT en APD 2.

Le Maître d'œuvre, le cabinet Nicole RAYMOND-KNEIPER et ses co-traitants sont amenés à subir une perte importante de revenus par rapport à l'acte d'engagement initial. Cela est d'autant plus compliqué que le cabinet a travaillé sur plusieurs versions (*), ce qui est déjà entraîné des surcoûts de maîtrise d'œuvre par rapport au programme initial.

(*) Ont été exécutées 2 esquisses, 3 séries d'APS 2, 2 séries d'APD, et des échanges sous formes de croquis avec les praticiens.

.../...

Le marché prévoit que en cas de **Modifications/précisions de programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle demandées par le maître d'ouvrage au cours des études d'avant-projet**, les parties s'entendent pour renégocier les conditions de la rémunération dans le cadre d'un avenant au marché. La négociation de l'avenant tient compte de l'évolution de l'étendue de la mission, de son degré de complexité et des incidences sur le coût prévisionnel des travaux.

Après négociations, une proposition a été présentée en Commission d'Appel d'Offres le 25 avril. Elle prévoit une rémunération globale de 60 290.20 € HT pour l'équipe de maîtrise d'œuvre contre 66 400.00 € HT sur le marché initial, avec une rémunération de 5.23 % (contre 4.23 % initialement) du montant HT des travaux pour la tranche conditionnelle 2 (DCE et travaux) mais avec un coût d'objectif moindre.

Le montant des travaux retenu est de 514 000 € HT, avec en option les menuiseries pour un montant de 59 000 € HT, option qui, si elle est levée, augmenterait alors la rémunération de l'architecte suivant le pourcentage prévu sur la tranche conditionnelle 2 (5.23 %).

Par ailleurs, l'étude thermique peut être supprimée du fait de la non éligibilité aux subventions EFFILOGIS (car pas de travaux d'économie d'énergie dans l'existant).

D'autre part, la répartition entre co-traitants a été revue en fonction du travail effectif de chacun pour ce projet.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,

- **approuve l'avenant n°1 du marché de maîtrise d'œuvre pour l'extension de la Maison de santé de Moulins-Engilbert,**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 du marché de maîtrise d'œuvre pour l'extension de la Maison de santé de Moulins-Engilbert tel qu'annexé à la présente délibération.**

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240502-2024_BU_062-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Annick BERTRAND.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 2 Mai 2024**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**