

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 50

Votants 59

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 14 Avril à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la MJC de Châtillon en Bazois .

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 7 Avril 2025

Etaient présents :

- **Achun :** Denis LARUE
- **Alluy :** Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois :** William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée :** Georges CHATEAU
- **Biches :** Nicolas DESOINDRE Supplée Annie LECERF
- **Brinay :** Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour :** Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT

- **Charrin :** Serge CAILLOT

- **Châtillon-en-Bazois :** Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes :** /
- **Chouigny :** Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry :** Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty :** Romain COUGNY
- **Fours :** David BONGARD
- **Isenay :** Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix :** /
- **Lanty :** Annick BERTRAND
- **Larochemillay :** Nathalie MICHON
- **Limanton :** Patrick REVENEAU
- **Luzy :** Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,
Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

**PROJET
D'INSTALLATION
D'UNE ENTREPRISE
INDUSTRIELLE SUR LA
ZAE DE CERCY LA
TOUR**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **28/04/2025**

Publié ou notifié
le : **28/04/2025**

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_083-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_083-DE



- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : /
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Hervé GARÇON à M. Serge SAUVAGET
- 2 – M. Sylvain BONNODOT à M. Thierry LAPORTE
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Pascal PERRIN à M. Serge CAILLOT
- 5 – Mme Danièle NIVOT à Mme Nathalie MICHON
- 6 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 7 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Michel MULOT

ECONOMIE : PROJET D'INSTALLATION D'UNE

ENTREPRISE INDUSTRIELLE

SUR LA ZAE DE CERCY LA TOUR

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique qu'une réunion d'avancement du projet s'est déroulée en préfecture le 14/03/2025 à Nevers. L'entreprise Européenne de Biomasse a précisé son projet et renouvelé son intérêt à s'implanter à Cercy la Tour.

Elle serait intéressée plus précisément par les parcelles :

- D 945 (classée 1AUx, 5 730 m², 94 000 € HT), voire D 944, propriété de Nièvre Aménagement, pour avoir accès à tous les réseaux de la ZAE
- D 279 (classée 1AUx), D 813 (agricole), D 338 (agricole), propriétaire privé, qui a donné son accord à la CCBLM à réaliser toute étude préalable et qui est ouvert à la vente de celles-ci. Total : 16,7 ha

L'emprise du projet représenterait 13,6 ha (plan ci-dessous).



Le principal frein technique est l'impossibilité de répondre au besoin en alimentation électrique de 6 MW en 20 000 V, le réseau actuel pouvant délivrer au maximum 4,3 MW, selon le directeur régional Enedis.

Un nouveau rétroplanning tenant compte de cette contrainte sera proposé prochainement, en concertation avec l'entreprise. Un courrier d'engagement précisant son projet, les modalités d'acquisition des parcelles, les risques potentiels, l'avancement sur l'étude de raccordement électrique et les conditions d'engagement à implanter son projet a été transmis à la Communauté de communes.

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_083-DE

S²LO

.../...

Suite au conseil communautaire du 20 janvier, la CCBLM a voté le principe d'engager sur les démarches suivantes :

- a. Modification du PLU (délai entre 12 et 18 mois, devis de 18 000 €)
- b. Diagnostic archéologique (délai entre 6 et 12 mois, 118 570 €)
- c. Etude environnementale 4 saisons et diagnostic Zone Humide (délai de 12 mois, entre 40 000 et 90 000 € HT) – en attente de devis

La commission économie du 25 mars 2025 a proposé d'inscrire au budget 2025 et d'engager en priorité le diagnostic archéologique (redevance de 96 560 € correspondant à 0.71€/m² x 13.6 ha) et ensuite de lancer les procédures PLU et études environnementales.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide d'engager les études suivantes :

- **Révision du PLU (délai entre 12 et 18 mois, devis de 18 000 €),**
- **Diagnostic archéologique (délai entre 6 et 12 mois, 96 560 €),**
- **Etude environnementale 4 saisons et diagnostic Zone Humide (délai de 12 mois, entre 40 000 et 90 000 € HT) – en attente de devis**

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_083-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 14 Avril 2025**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**

