

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 50

Votants 55

Dont 5 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 12 Décembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire au Centre Socio-Culturel de  
Cercy la Tour

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 5 Décembre 2024

Etaient présents :

- Achun : Rémi SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,  
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD, Marie-Laure PARMENTIER,  
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,  
Christine MASCARELLO,  
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chougny : /
- Dun sur Grandry : /
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,  
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

DETR 2025 :

DEMANDE DE  
SUBVENTION :

MAISON DE SANTE  
DE LUZY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 19/12/2024

Publié ou notifié  
le : 19/12/2024

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024\_CC\_169-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le



ID : 058-200067882-20241212-2024\_CC\_169-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : **Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ**
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : **Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ**
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

#### Procurations de :

- 1 – M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à M ; Thierry DESCOURS
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Floor NUSINK
- 5 – M. Pascale GUERIN à M. Romain COUGNY

# **DETR 2025 : DEMANDE DE SUBVENTION**

## **MAISON DE SANTE DE LUZY**

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, rappelle que le conseil communautaire du 13/06/2024 a autorisé le lancement d’une étude de faisabilité pour l’extension de la maison de santé de Luzy.

L’objectif de l’étude de faisabilité est de permettre une aide à la décision sur les choix stratégiques et de pouvoir ensuite monter les dossiers de demande de subvention.

L’étude doit être terminée en janvier 2025. Le scénario choisi privilégie la réhabilitation de l’existant et son extension avec notamment 5 bureaux supplémentaires (100 m² supplémentaires).

L’étage du bâtiment Avenue Hoche serait aussi réhabilité pour accueillir un studio supplémentaire permettant de loger des internes, des stagiaires et des docteurs junior, un cabinet d’ostéopathe, une salle de réunion, un bureau de coordination notamment (144 m² supplémentaire au total).

L’ensemble de maison médicale serait reconfiguré.

Nous sommes en attente du coût définitif de l’opération.

Néanmoins, l’urgence, pour les professionnels de santé, serait de faire le deuxième studio avant la fin d’année 2025. L’étage pourrait être fait également.

Ainsi, il est proposé de préciser les sollicitations pour les financements de la DETR et de l’ARS en priorisant le logement et l’étage.

**Plan de financement Maison de santé Luzy étage et logement**

Dépenses		Recettes		
Intitulé	Montant HT	Intitulé	Montant	Taux
Montant prévisionnel des travaux étage	205 224,23 €	ARS (AMI 4000 Maison de santé)	83 496 €	30%
dont logement	73 020,20 €			
Imprévus (10%)	20 522,42 €	DETR	83 496 €	30%
MOE (10%)	22 574,67 €	CRBFC (via territoire en action)	55 664 €	20%
Etudes préalables	30 000,00 €	Autofinancement	55 664 €	20%
<b>TOTAL</b>	<b>278 321,32 €</b>		<b>278 321 €</b>	<b>100%</b>

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, sollicite les financements suivants :

- l'Etat au titre de la DETR 2025 pour un montant de 83 496 € soit 30% du montant des dépenses,
- l'Agence Régionale de Santé via l'appel à manifestation d'intérêt « 4 000 Maisons de santé » pour un montant de 83 496 € soit 30% du montant des dépenses,
- la région Bourgogne-Franche-Comté via « Territoire en action » pour un montant de 55 664 € soit 20% des dépenses.

Par ailleurs, l'étude a permis de clarifier les sujets fonciers puisque la CCBLM n'est pas propriétaire des murs de la Maison de Santé.

Le CSLD et la CCBLM se sont mis d'accord sur les contours d'un bail emphytéotique. Un géomètre va procéder au bornage.

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024\_CC\_169-DE



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 12 Décembre 2024**

**La Secrétaire de Séance,  
Marie-Laure PARMENTIER.**



**Le Président,  
Serge CAILLOT.**