



11 Place Lafayette
58290 Moulins-Engilbert

N° 2024 -BU-003

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 9 Janvier, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, David BONGARD, Antoine-Audoine MAGGIAR (en visio), Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Dominique STRIESKA, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,

Absents excusés : Michel MARIE, Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Antoine Audoine MAGGIAR

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

**Vente de la réserve foncière à l'entreprise Cassier sur la ZAE de Cercy La Tour
N°2024-BU-003**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Président en charge du développement économique, explique que l'entreprise CASSIER a sollicité Nièvre Aménagement pour acquérir un terrain complémentaire à ses acquisitions en cours sur la ZAE de Cercy la Tour, pour y implanter des panneaux photovoltaïques sur longrines. Ce terrain est le 922 redécoupé à l'origine deux fois, suite aux divers changements de position de Cassier. Jusqu'à ce jour, ce terrain n'intéressait pas Cassier et il n'était pas valorisé à la vente à cause de l'obligation de fouilles archéologiques à faire dessus. La surface du terrain est de 12 513 m².

Envoyé en préfecture le 30/01/2024

Reçu en préfecture le 30/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240109-2024_BU_003-DE

SLO

.../...

Envoyé en préfecture le 30/01/2024

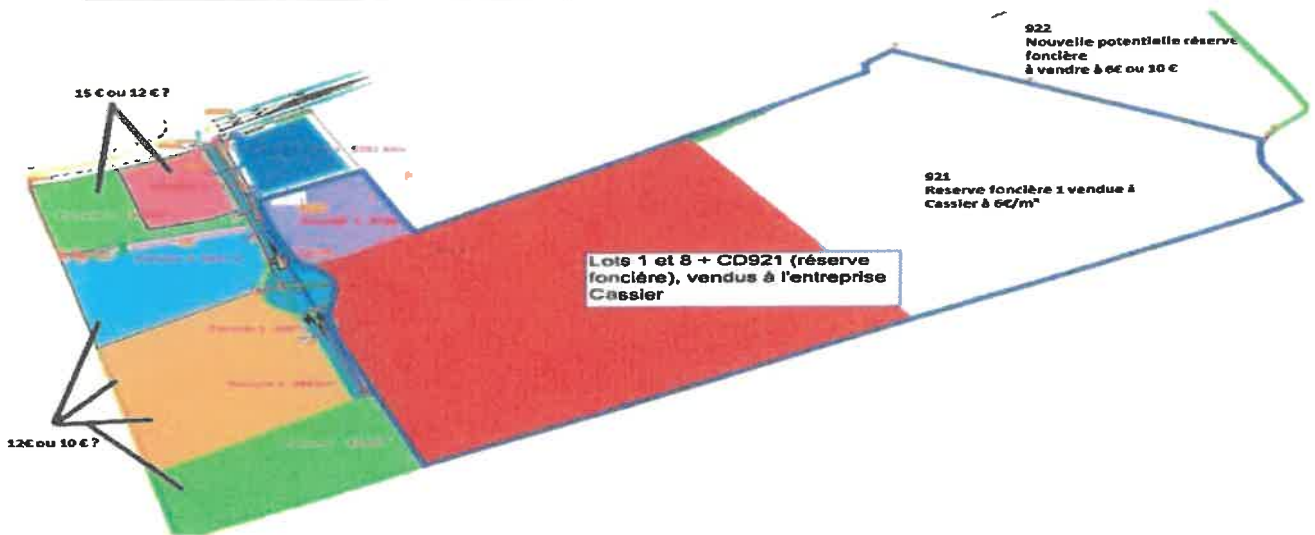
Reçu en préfecture le 30/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240109-2024_BU_003-DE

SLO

N° 2024 -BU-003



Nièvre Aménagement a étudié plusieurs possibilités de proposition de vente de ce terrain :

- **Cas 1** : 6 €/HT/m², soit 75 078 €, à l'identique du terrain 921 acquis par Cassier à l'origine pour de la réserve foncière.
- **Cas 2** : 10 €/HT/m², soit 125 130 €, à l'identique des terrains 805 et 920, (nommé Lot 8) acquis pour son activité.

Nièvre Aménagement propose que les recettes récupérées par cette vente non prises en compte dans l'avenant n°2 validé, viennent en déduction des prix de vente des autres surfaces à la vente, celles-ci ayant été réhaussées avec accord des parties à 17 €/HT/m² (lots 2 et 3 en 1^{er} front de rue) et 14 €/HT/m² (lots 5, 6, 7, 4 et 4bis).

- **Dans le cas 1**, nous pourrions envisager de ramener le prix de vente à 15 et 12 €/HT/m² comme prévu initialement au montage de l'opération.
- **Dans le cas 2**, nous pourrions envisager de ramener le prix de vente à 12 et 10 €/HT/m² à l'identique des terrains vendus à Cassier (lot1 à 12€, lot 8 à 10€ et 6€ la réserve foncière).

Ces recettes supplémentaires pourraient également venir en diminution de la participation de la collectivité.

A noter que cela permettrait de retirer également la prévision de vente à la CCBLM des 450 m² à 12 €/HT/m² qui ont servi à la création de la station d'épuration et de son accès (dans le lot 4), et les 400 m² de prévision d'accès futur à créer sur le lot 7 en prévision d'une extension au sud de la ZAE.

Il sera proposé au conseil communautaire de,

- Acte le prix de vente de la réserve foncière n°2 à l'entreprise Cassier à 3 € HT/m² soit une recette de 37 539 €,
- Décider de répercuter la recette supplémentaire par une baisse du prix de vente des parcelles restant à vendre.

Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 9 Janvier 2024

Le Secrétaire de Séance,
Antoine Audoin MAGGIAR.



Le Président,
Serge CAILLOT.