

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 54

Votants 63

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 26 Septembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 19 Septembre 2024

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,
Floor NUSINK

OBJET :

TOURISME :

**AIDE FINANCIERE AU
CLASSEMENT DES
MEUBLES DE
TOURISME**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 21/10/2024

Publié ou notifié
le : 21/10/2024

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_134-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : Jean-Pierre FREQUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_134-DE



- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE
- 4 – M. Pascal GUERIN à M. Romain COUGNY
- 5 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 6 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 7 - Mme Marie-Christine ROY à M. David BONGARD
- 8 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Serge CAILLOT

TOURISME : AIDE FINANCIERE AU CLASSEMENT

DES MEUBLES DE TOURISME

M. Didier BOURLON, Vice-Président en charge du tourisme, explique que le classement en étoile d'un meublé de tourisme permet d'obtenir une reconnaissance officielle de qualité et de bénéficier d'avantages :

- payer moins d'impôts (abattement forfaitaire de 71 %).
- accepter les chèques vacances (affiliation gratuite à l'ANCV).
- rassurer les clients sur la qualité de son hébergement.
- se démarquer de la concurrence.
- calculer plus facilement le montant de la taxe de séjour.

Cependant, une réforme est en cours qui ramènerait le taux d'abattement fiscal (pour les non professionnels) à 30% pour tous, meublés classés et non classés. Des incertitudes perdurent à ce jour.

Le tarif de la visite par Nièvre Attractive : 170€ le 1^{er} meublé, tarif dégressif pour les meublés suivants, pour une validité de 5 ans, chez Gîtes de France la visite est à 150€.

Le conseil d'exploitation du 3 septembre 2024 s'est positionné favorablement sur cette aide.

Compte-tenu de la probable diminution des mesures incitatives, et afin d'inciter les propriétaires à qualifier leur offre, il est proposé de prendre en charge 30% du coût du classement via le Contrat de Station cette année (3 000€). Une ligne au budget 2025 devra être prévue.

Le Conseil d'exploitation a acté cette prise en charge pour les meublés de tourisme de l'ensemble du territoire, pour un test d'une durée d'un an à compter du 1^{er} octobre 2024 (les derniers dossiers devront être déposés avant le 30 septembre 2025 pour un paiement de la subvention avant le 31/12/2025).

L'aide est limitée à 5 hébergements / propriétaire / an.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **approuve la mise en place de cette aide au classement des meublés de tourisme dans les conditions décrites ci-dessus,**
- **valide la procédure telle que décrite dans le document ci-joint.**

Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 26 Septembre 2024


**Le Secrétaire de Séance,
Hervé GARÇON.**




**Le Président,
Serge CAILLOT.**

Dossier d'accompagnement
au classement des Meublés de tourisme
à retourner avant le 30/09/2025

Coordonnées du propriétaire de l'hébergement :

Nom, prénom :

Adresse :

Téléphone :

Adresse mail :

Informations sur l'hébergement :

Nom de l'hébergement :

Nature d'hébergement :

Adresse :

Téléphone :

Site internet :

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_134-DE



Démarche de classement :

Organisme choisi pour le classement :

Niveau de classement sollicité :

Date de la demande de classement :

Coût prévisionnel du classement :

Date et signature :

Pièces à joindre à votre demande :

- Le présent dossier de demande complété et signé
- Copie du bon de commande / devis de la visite de classement

Pour que votre dossier soit éligible, la date de dépôt du dossier devra être comprise entre le 1^{er} octobre 2024 et le 30 septembre 2025. Une enveloppe financière est prévue par an, l'aide est accordée dans la limite du plafond de cette enveloppe annuelle.

Le dossier devra être transmis à l'Office de Tourisme Rives du Morvan, par mail à s.larrivee@rivesdumorvan.fr ou par voie postale : 13 rue Henri Renaud - 58360 Saint-Honoré-les-Bains.

A réception des pièces, un accusé réception vous sera remis (qui ne vaut pas accord de subvention).

Une fois l'accord de subvention accordé, il vous sera demandé de joindre les pièces complémentaires suivantes pour le paiement :

- RIB du propriétaire.
- Attestation de visite, attestation de classement et facture acquittée.

A noter :

- L'aide financière ne pourra être versée qu'après réception de l'ensemble des pièces justificatives demandées. Elle correspond à 30% du montant de la facture ; elle est limitée à 5 hébergements par propriétaire et par an.
- L'aide ne sera versée que si la procédure de classement arrive à son terme et que l'hébergement reçoit son attestation de classement.
- L'aide au classement concerne uniquement l'obtention du classement officiel en étoiles. Les labels commerciaux ne sont pas pris en compte dans le cadre de cet accompagnement financier.



Le classement, une invitation à la qualité

Le classement des meublés de tourisme est volontaire, il comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles et il est valable 5 ans,

La grille de classement contient 133 critères répartis en 3 grands chapitres : équipements, services au client, accessibilité et développement durable.

Le classement permet de répondre aux exigences croissantes des clientèles touristiques, le classement est un gage de qualité qui permet de se distinguer et de rassurer le client.

Pour entamer la démarche, il convient de contacter directement l'organisme de son choix.

[Plus d'infos](#)

Pourquoi être classé ?

Grâce au classement, vous bénéficiez également :

- D'une reconnaissance officielle et d'une cohérence nationale et internationale de la qualité de votre location ;
- D'un abattement fiscal plus intéressant (selon votre statut, renseignez-vous auprès de votre centre des impôts) ;
- De l'assurance pour les clientèles d'un niveau de qualité du logement et la garantie de la conformité à des normes et des équipements ;
- De la promotion par le biais des organismes de tourisme locaux, départementaux et régionaux ;
- De la possibilité d'apposer un panneau réglementaire (payant) agréé par le Ministère du Tourisme ;
- De la possibilité d'être agréé "Prestataire Chèque-Vacances" (renseignez-vous auprès de l'[ANCV](#))

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_134-DE



Comment être classé ?

ETAPE 1 : Pour obtenir le classement, le loueur du meublé (ou son mandataire) s'adresse à l'organisme de son choix parmi ceux figurant sur la liste des organismes accrédités ou agréés.

A noter : En cas de doute, l'hébergeur peut contacter l'Office de Tourisme Rives du Morvan (03 86 30 43 10 / s.larrivee@rivesdumorvan.fr) qui pourra l'orienter dans la préparation de la visite et/ou être présent physiquement le jour de la visite.

ETAPE 2 : L'organisme visite le logement pour contrôler la conformité aux normes et remet sous 15 jours une attestation de visite.

ETAPE 3 : L'organisme remet, dans un délai d'un mois à compter de la date de visite, le certificat de visite qui comporte le rapport de contrôle, la grille de contrôle et la proposition de décision de classement.

ETAPE 4 : L'hébergeur dispose de 15 jours à compter de la réception de ce certificat pour refuser le classement proposé. A l'expiration de ce délai, le classement est acquis pour 5 ans.

[Cliquez sur ce lien](#) pour obtenir la liste des organismes accrédités et celle des organismes agréés pour les classements des meublés de tourisme.