

EXTRAIT

N° 2024 - 075

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

57

Votants

65

Dont 8 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 11 Avril à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 4 Avril 2024

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS

OBJET :

SANTE :

EXTENSION DE LA
MAISON DE SANTE DE
MOULINS-ENGILBERT

TRAVAUX ET RESTE
A CHARGE



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 23/04/2024

Publié ou notifié
le :

23/04/2024

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_075-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_075-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU
- 2 - M. Olivier FAURE à M. Thierry DESCOURS
- 3 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 4 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 5 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN
- 7 – Mme Monique BERNARD à Mme Marie-Laure PARMENTIER
- 8 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

SANTE : EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE

DE MOULINS-ENGILBERT :

TRAVAUX ET RESTE A CHARGE

M. Jean-Paul LAMBOURG, conseiller communautaire délégué à la santé, explique que lors de la commission santé du 29 février, la question du reste à charge des travaux engagés pour les deux projets d'agrandissement (Moulins-Engilbert et Luzy) a été évoquée. En effet, les professionnels de santé interrogent la CCBLM pour savoir quel serait l'impact des travaux sur leur futur loyer.

Plusieurs scénarios peuvent être envisagés :

- 1) La totalité du reste à charge est répercutée sur les loyers des locataires
- 2) La totalité du reste à charge est prise par la CCBLM sous certaines conditions
- 3) Le reste à charge est partagé entre la CCBLM et les locataires : via un pourcentage à définir ou par un prorata des surfaces destinées aux internes, docteur junior ou spécialiste pris en charge par la CCBLM.

Avis de la commission :

La question du reste à charge renvoie aux priorités politiques que la CCBLM doit se donner. Un échange a eu lieu lors de la commission pour marquer le fait que la santé doit être une priorité. Cette priorité est confirmée par les réponses que les élus ont faites aux questionnaires transmis dans le cadre de l'audit organisationnel.

La proposition de la commission est de maintenir les loyers actuels même en cas d'agrandissement et cela d'autant plus que les emprunts des maisons de santé de Luzy et de Moulins-Engilbert se terminent bientôt : pour Moulins-Engilbert en 2026, pour Luzy un emprunt s'est arrêté en 2023, l'emprunt restant court jusqu'en 2029. Néanmoins cette proposition de maintien des loyers est soumise à la condition que les médecins soient maîtres de stage.

Pour la maison de santé de Moulins-Engilbert, l'architecte a réalisé l'Avant Projet Définitif suite aux modifications du projet (la partie des dentistes ne sera plus étendue). Le montant des travaux est estimé à 514 000 €.

La maison médicale accueille aujourd'hui 11 professionnels à temps plein alors qu'il n'y a que neuf bureaux.

Il est donc prévu une extension avec :

- 3 bureaux,
- Un accueil agrandi et réaménagé
- Un local d'archives.
- Le réaménagement des locaux actuels (transformation d'un bureau spécialiste en salle pédicure-podologue, modifications de salle d'attente, création d'un bureau de coordination, modification des bureaux des infirmières).
- Modification du parking

Les médecins souhaitent également accueillir les internes et docteur junior dans les meilleures conditions.



Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_075-DE



N° 2024 - 075

Le reste à charge prévisionnel pour la CCBLM est de 218 400 €.



M. Jean-Paul LAMBOURG ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire

- valide le plan de financement tel que présenté,
- sollicite la Région Bourgogne-Franche-Comté via le Pays Nivernais Morvan au titre de TEA à hauteur de 150 000 €,
- sollicite le Conseil départemental de la Nièvre à hauteur de 61 400 € soit 10 % du projet dans le cadre du contrat cadre partenarial,
- approuve la prise en charge du reste à charge des travaux (autofinancement) sans répercussion sur le montant des loyers des professionnels à la condition que les médecins s'engagent à être maître de stage.

Voix pour 64, abstention 0, contre 0

Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Avril 2024

La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.



Le Président,
Serge CAILLOT.