

EXTRAIT

N° 2024 - 069

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 57

Votants 65

Dont 8 procurations

OBJET :

URBANISME :

MODIFICATION DU PLU

DE CHATILLON EN

BAZOIS

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 11 Avril à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 4 Avril 2024

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 23/04/2024

Publié ou notifié
le : 23/04/2024

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_069-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_069-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU
- 2 - M. Olivier FAURE à M. Thierry DESCOURS
- 3 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 4 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 5 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN
- 7 – Mme Monique BERNARD à Mme Marie-Laure PARMENTIER
- 8 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

URBANISME : MODIFICATION DU PLU

DE CHATILLON EN BAZOIS

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que, par délibération 2023-111 du 15 juin 2023, il a été prescrit la modification n° 1 du PLU de la commune de Chatillon-en-Bazois.

Cette modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU, le passage en zone N d'une partie de cette zone 2AU, la création d'une OAP sur le secteur et la fermeture d'une partie de la zone 2AUe au Nord.

Il rappelle que l'étude de la modification N°1 a semblé faire apparaître que celle-ci ne serait pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Conformément à l'article R104-34 du code de l'urbanisme, la Communauté de communes a donc saisi l'autorité environnementale pour avis conforme.

Dans son avis en date du 24 Décembre 2023, la MRAE a confirmé que la modification N°1 n'était pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Conformément aux articles R.104-33, R.104-36 et R.104-37 du code de l'urbanisme, au vu de cet avis, il revient à la personne publique responsable du projet de modification N°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de prendre la décision à ce sujet et d'en assurer la publication.

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 22 décembre 2015 qui a approuvé le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan en date du 15 juin 2023 qui a prescrit la modification N°1,

Vu l'arrêté du 14 septembre 2023 du Président de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan qui prescrit la modification n°1

Vu l'avis conforme de la MRAE en date du 24 décembre 2023 ;

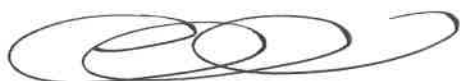
Considérant que la modification N°1 n'a pas d'incidences notables sur l'environnement,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide de ne pas réaliser d'évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification N°1 du PLU de Chatillon-en-Bazois.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de la Nièvre
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois,

Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département



La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.



Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Avril 2024

Le Président,
Serge CAILLOT.

