

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

43

Votants

53

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 18 Janvier à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de
Moulins-Engilbert
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 11 Janvier 2024

Etaient présents :

- Aahun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT

• Charrin : Serge CAILLOT

• Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE

• Chiddes : /

• Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE

• Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND

• Fléty : Romain COUGNY

• Fours : David BONGARD
Frédéric LEMOINE

• Isenay : Pascal PETIT

• La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN

• Lanty : /

• Larochemillay : /

• Limanton : Patrick REVENEAU

• Luzy : /

OBJET :

ECONOMIE :

ZAE DE CERCY LA

TOUR : VENTE DE LA

RESERVE FONCIERE

N°2



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 25/01/2024

Publié ou notifié
le : 25/01/2024

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_006-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Jocelyne GUERIN à M. Michel MULOT
- 2 - M. Jean-Pierre FREGUIN à Mme Pascale CHAMARD
- 3 – Mme Annick BERTRAND à Serge CAILLOT
- 4 – Mme Marie-Christine ROY à M. Pascal PERRIN
- 5 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 6 - Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 7 – M. Georges CHATEAU à M. Romain COUGNY
- 8 – Floor NUSINK à Serge DUCREUZOT
- 9 - Pascal GUERIN à Bernard LEBLANC
- 10 – Hervé GARCON à Jean-Paul REVERDIAU

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_006-DE



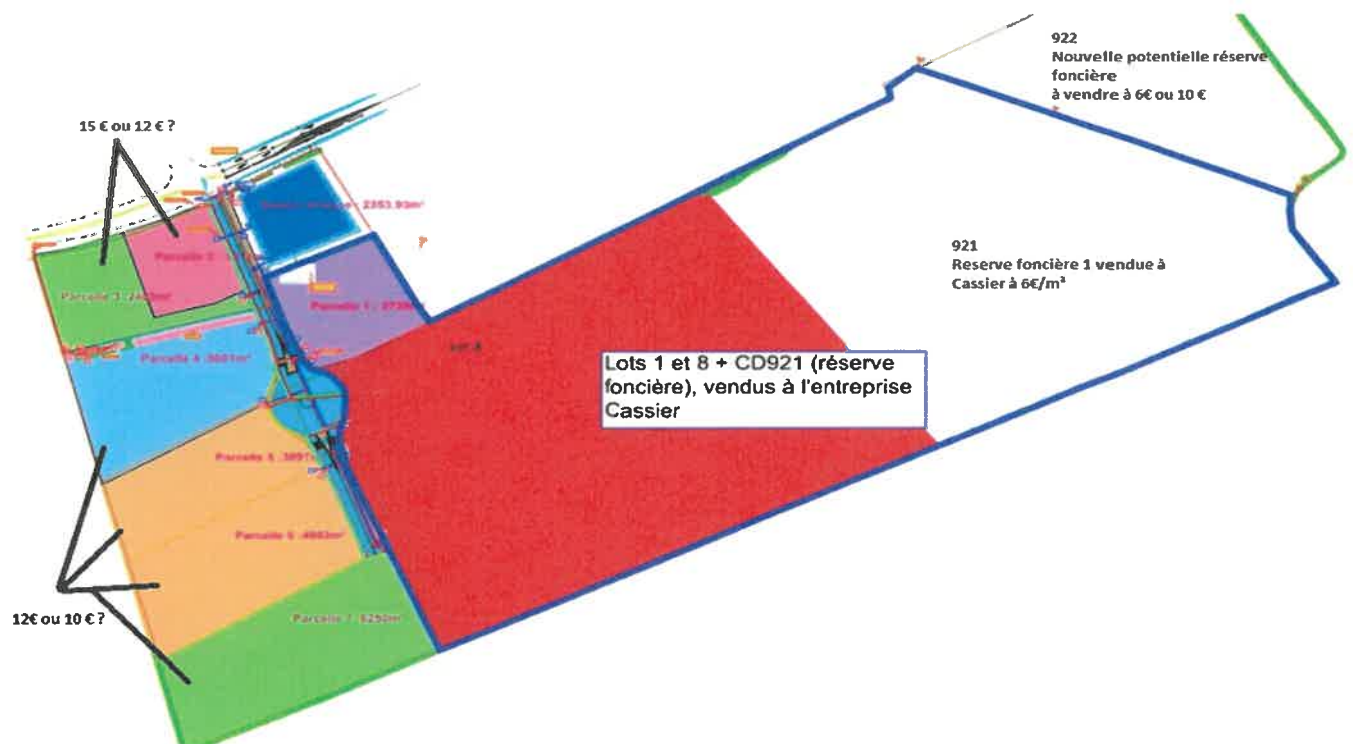
N° 2024 - 006

ECONOMIE : ZAE DE CERCY LA TOUR :

VENTE DE LA RESERVE FONCIERE N° 2

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que l'entreprise CASSIER a sollicité Nièvre Aménagement pour acquérir un terrain complémentaire à ses acquisitions en cours sur la ZAE de Cercy la Tour, pour y implanter des panneaux photovoltaïques sur longrines. Ce terrain est le **922** redécoupé à l'origine deux fois, suite aux divers changements. La surface du terrain est de 12 513 m².

Ce terrain n'était pas valorisé à la vente à cause de l'obligation de fouilles archéologiques à faire dessus. Il ne sera pas constructible suite à la révision du PLU de Cercy-la-Tour (zone N).



Nièvre Aménagement a étudié plusieurs possibilités de proposition de vente de ce terrain. Il est proposé de le vendre à 3 € HT/m² soit une recette de 37 539 €.

Nièvre Aménagement propose que les recettes récupérées par cette vente non prises en compte dans l'avenant n°2 validé, viennent en déduction des prix de vente des autres surfaces à la vente, celles-ci ayant été réhaussées avec accord des parties à 17 €HT/m² (lots 2 et 3 en 1^{er} front de rue) et 14 €HT/m² (lots 5, 6, 7, 4 et 4bis).

.../...

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **Acte le prix de vente de la réserve foncière n°2 à l'entreprise Cassier à 3 € HT/m² soit une recette de 37 539 €,**
- **Décide de répercuter la recette supplémentaire par une baisse du prix de vente des parcelles restant à vendre.**

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_006-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Janvier 2024**


**Le Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**




**Le Président,
Serge CAILLOT.**