

7 TERRAINS

ZAE des Fourneaux - Cercy la Tour



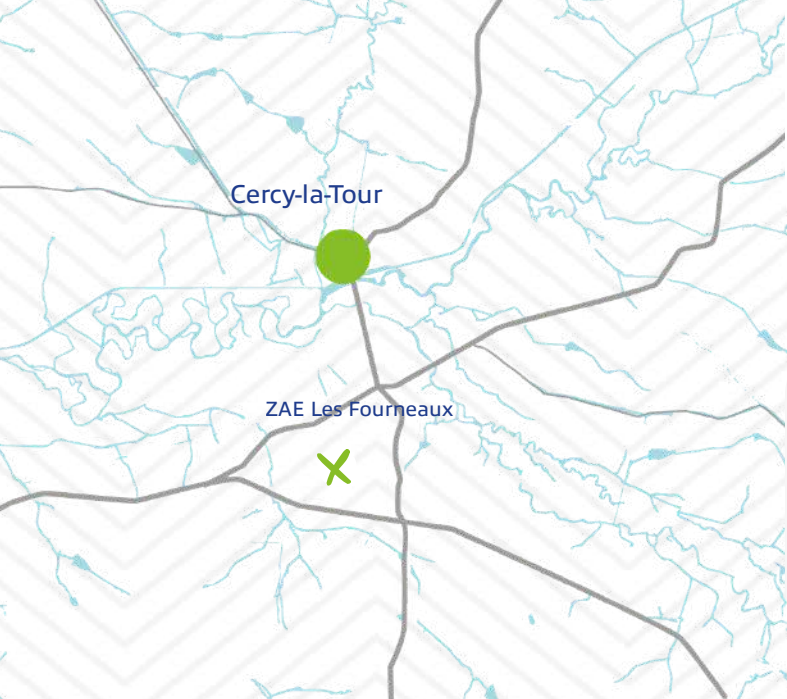
**1 816 m²
à 12 513 m²**



Terrains Constructibles
Foncier Terrains Professionnels



**A partir de
16,40€ / m²**



Partenaire du dispositif
Territoire d'Industrie Nevers Val de Loire

Un territoire qui entreprend

Cercy-la-Tour s'appuie sur un tissu économique dense et diversifié : un réseau actif de commerçants et d'artisans, deux grands groupes employeurs dans la logistique et l'industrie, ainsi que des filières agricole et touristique solidement ancrées sur le territoire.



Une situation géographique stratégique

Idéalement positionnée sur l'axe routier RD981, la commune conjugue accessibilité et qualité de vie :



Par la route

Nevers à 50 min, Dijon et Clermont-Ferrand à 2 h, Lyon à 2 h 30, Paris à 3 h



Par le rail

une gare voyageurs SNCF sur la ligne Nevers-Dijon



Par le fret

une gare dédiée, atout de poids pour les activités logistiques et industrielles

Les entreprises déjà installées aux alentours

Forvia Faurecia | TC 58 | TC Services | TC Environnement | Regom |
TX Vrac | Rhévéa | CMAC | Axereal | U Express | Avia Xpress

ZAE LES FOURNEAUX

Cercy-la-Tour



Implantez-vous sur la ZAE les Fourneaux

Encore 6 parcelles viabilisées et 1 terrain nu disponibles.
Immédiatement disponibles à la vente. L'emplacement idéal
pour planter ou développer votre activité.



PARCELLE 2

Ref cadastrale : 000 D 949

Surface : 1 816 m²

Prix de vente m² : 19,27€

Vente parcelle € HT : 35 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM





PARCELLE 3

Ref cadastrale : 000 D 948

Surface : 2 559 m²

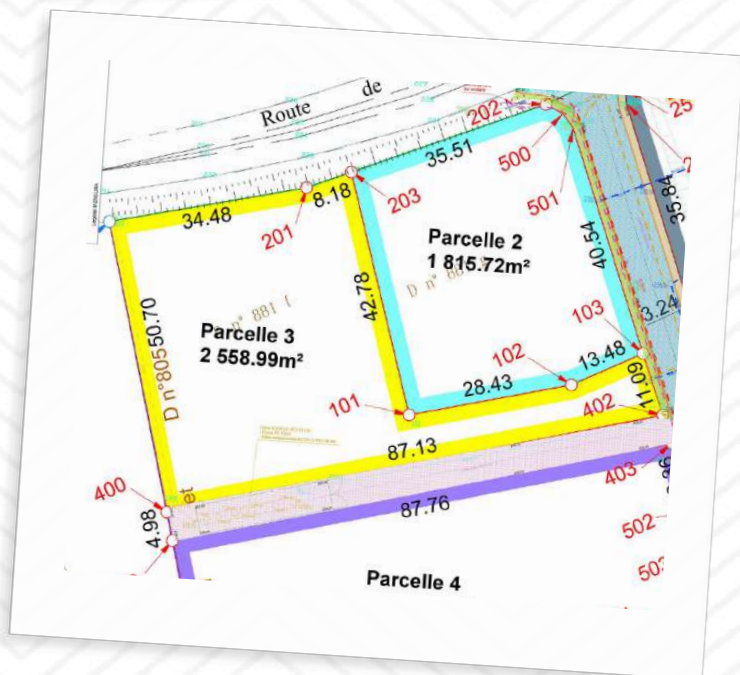
Prix de vente m² : 17,19€

Vente parcelle € HT : 44 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM

Commentaires : Conduite eaux usées le long de la limite ouest.





PARCELLE 4

Ref cadastrale : 000 D 951

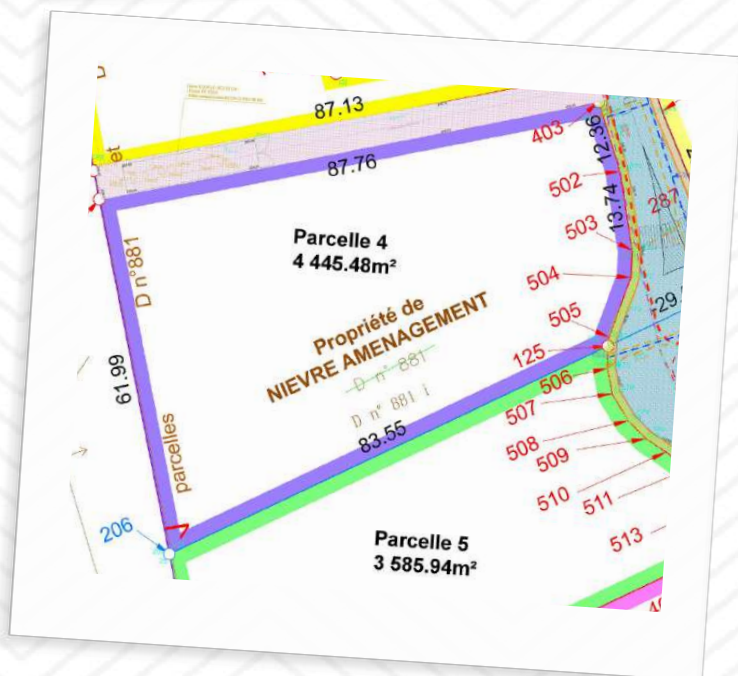
Surface : 4 445 m²

Prix de vente m² : 16,65€

Vente parcelle € HT : 74 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM





PARCELLE 5

Ref cadastrale : 000 D 943

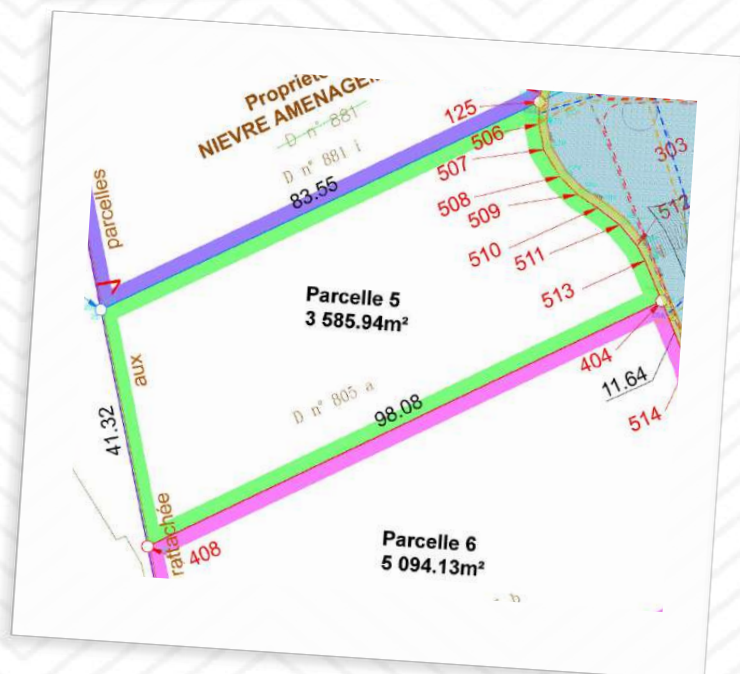
Surface : 3 586 m²

Prix de vente m² : 16,73€

Vente parcelle € HT : 60 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM





PARCELLE 6

Ref cadastrale : 000 D 944

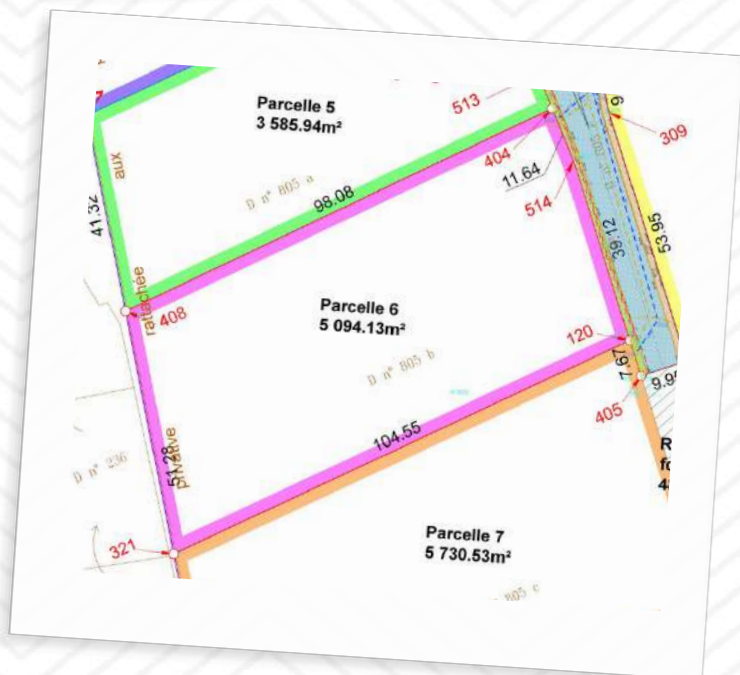
Surface : 5 094 m²

Prix de vente m² : 16,49€

Vente parcelle € HT : 84 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM





PARCELLE 7

Ref cadastrale : 000 D 945

Surface : 5 730 m²

Prix de vente m² : 16,40€

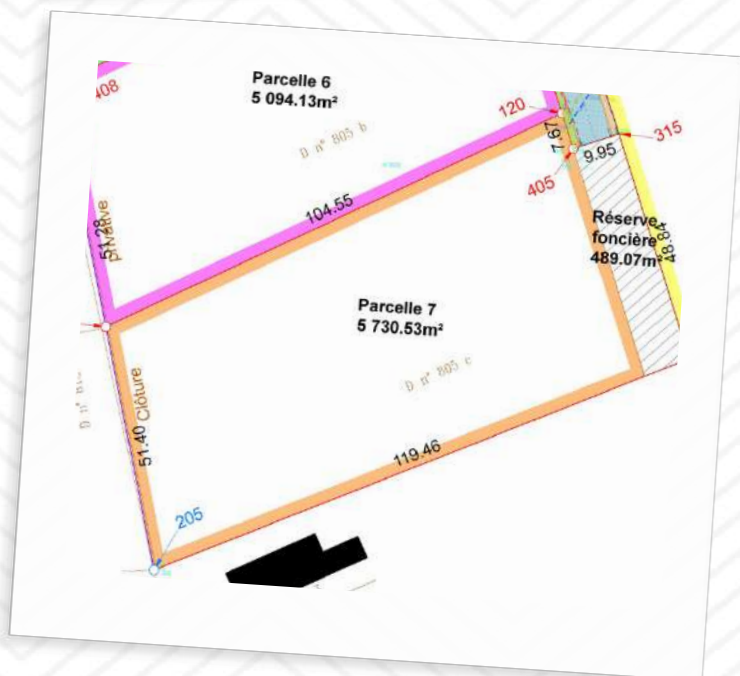
Vente parcelle € HT : 94 000,00 €

Viabilisé : Oui

Détail viabilisation : AEP / ELEC / EU / TELECOM

Commentaires : Réserve foncière en cours de bornage.

Surface à confirmer après mesurage du géomètre.



D922



Ref cadastrale : 000 D 922

Surface : 12 513 m²

Prix de vente m² : 3,20€

Vente parcelle € HT : 40 041,60 €

Viabilisé : Non

Détail viabilisation : Néant

Commentaires : Terrain nu non viabilisé.
