

EXTRAIT

N° 2023 - 181

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 44

Votants 55

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt trois le : **Jeudi 2 Novembre à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sydney Bechet de
St Honoré les Bains
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 26 Octobre 2023

Etaient présents :

- **Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT**
- **Avrée : /**
- **Biches : Annie LECERF**
- **Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT**

• **Cercy-la-Tour :**

Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Michel MULOT

• **Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON**

• **Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE**
Jean-Christophe SAVE

• **Chiddes : /**

• **Chouigny : /**

• **Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND**

• **Fléty : Romain COUGNY**

• **Fours : /**

• **Isenay : Pascal PETIT**

• **La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN**

• **Lanty : Annick BERTRAND**

• **Larochemillay : Nathalie MICHON**

• **Limanton : Patrick REVENEAU**

• **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,**
Sylvie DELAVELLE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

VENTE DE LA

MAISON DU

BAZOIS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **28/11/2023**

Publié ou notifié
le : **28/11/2023**

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_181-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 2 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 5 – M. Georges CHATEAU à Romain COUGNY
- 6 – M. Alain REININGER à M. Jean-Michel AGEZ
- 7- M. Thierry LAPORTE à Mme Christiane MAURY-JOSSERAND
- 8 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 9 – M. Patrick LORGE à M. Serge CAILLOT
- 10 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 11 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD

ECONOMIE : VENTE DE LA MAISON DU BAZOIS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le conseil communautaire du 13 avril 2023 a approuvé le déclassement du domaine public de la Maison du Bazoïs. L'avis des domaines daté du 24 mai 2023 estime le bien à 69 700 €, valeur assortie d'une marge d'appréciation de 20 %. Un nouvel appel à initiatives et son règlement pour la nouvelle mise en vente de la maison du Bazoïs a été voté par le conseil communautaire du 15 juin 2023, publié le 26 juin 2023 et diffusé :

- sur Facebook, Essayez la Nièvre, site internet, JDC
- aux partenaires et institutions
- aux porteurs de projet (y compris collectif de défense de la maison du Bazoïs)
- aux mairies CCBLM et élus de la commission

Les candidats avaient jusqu'au 19 septembre 2023 pour se manifester et déposer un dossier de candidature avec leurs offres d'achat pour l'ensemble bâtiment et terrain. Des relances par mail ont été envoyées le 21 août et le 19 septembre 2023 aux porteurs de projet (y compris collectif de défense de la maison du Bazoïs).

4 dossiers de candidatures ont été reçus et les porteurs de projet ont été invités à présenter leur projet à la commission économie du 12 octobre 2023.

Compte tenu des dossiers présentés, le Président propose de délibérer pour déclarer recevables les deux candidatures complètes, puis de délibérer sur l'offre considérée comme la mieux disante.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire

- approuve la proposition du Président de déclarer recevables les deux candidatures qui ont un dossier complet à savoir M. Lemahieu et Mme Mielle. *Voix pour 36, abstentions 5, contre 14*

- décide de retenir la candidature de Monsieur Christophe LEMAHIEU

Vote pour Mme Camille MIELLE : Voix pour 1, abstentions 6, contre 48

Vote pour M. Christophe LEMAHIEU : Voix pour 29, abstentions 17, contre 9

- approuve la vente de l'ensemble immobilier sis sur la commune d'Alluy et cadastré section ZE numéros 50 (1 018 m² - comprenant le bâtiment) et 53 (2 999 m²) à Monsieur Christophe LEMAHIEU ou de toute société ou personne qui se substituerait, et dont il serait associé, pour un prix de 65 000 € ;

- autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat ;

- autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_181-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 2 Novembre 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**