

## EXTRAIT

N° 2023 - 140

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 58

Votants 64

Dont 6 procurations

OBJET :

HABITAT :

LANCEMENT DE

L'ETUDE HABITAT



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 11/10/2023

Publié ou notifié  
le : 11/10/2023

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 21 Septembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin  
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 15 Septembre 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,  
Alain REININGER,  
Caroline MARCEAU,  
Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD, Marie-Laure  
PARMENTIER, Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO,  
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : /
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN,  
Florence CHANDIOUX,  
Thierry DESCOURS

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230921-2023\_CC\_140-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : **Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU**
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : **Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST**
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

**Procurations de :**

- 1 – Mme Bernadette MADINSKI à M. Christian POUCHELET
- 2 – Mme Floor NUSINK à Mme Florence CHANDIOUX
- 3 – M. Olivier FAURE à M. Michel MULOT
- 4 – M. Gilles GONIN à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 6 – M. Michel MARIE à Jean-Christophe SAVE

## HABITAT : LANCEMENT DE L'ETUDE HABITAT

Monsieur le Président explique que la Communauté de communes Bazois Loire Morvan a souhaité conduire une étude pour construire sa stratégie sur la thématique de l'Habitat. Cette étude est prise en charge par l'ANAH (50% du HT) et par la Banque des Territoires (25% du TTC).

Le plan de financement définitif est le suivant :

Dépenses			Recettes		
	Montant HT	Montant TTC		Montant HT	Montant TTC
Ingénierie	44 250,00 €	53 100,00 €	CCBLM	10 125,00 €	18 975,00 €
			Banque des Territoires	12 000,00 €	12 000,00 €
			ANAH	22 125,00 €	22 125,00 €
Total	44 250,00 €	53 100,00 €	Total	44 250,00 €	53 100,00 €

Pour satisfaire aux demandes de l'ANAH, le conseil communautaire doit habiliter le Président à percevoir la subvention de l'ANAH au titre de l'étude Habitat.

L'objectif de cette étude est d'objectiver la situation de l'habitat sur l'intercommunalité, de disposer d'une vision globale des objectifs à atteindre et de définir et de hiérarchiser les actions à mener en matière d'habitat, sur le territoire de la communauté de communes, avec un focus spécifique sur les communes inscrites à la convention ORT.

Pour ce faire, il a été décidé de retenir le bureau d'études Cittanova, lequel a prévu de nombreux temps d'échanges avec les élus et les acteurs publics de l'habitat.

Trois phases sont d'ores et déjà prévus :

- Une phase « diagnostic »
- Une phase « enjeux et orientations stratégiques »
- Une phase « actions »

Lors de chacune de ces phases, des temps d'ateliers et de rencontres avec les élus sont prévus afin que chaque collectivité puisse faire remonter ses besoins et problématiques. Une voire plusieurs restitutions en conseil communautaire sont également programmées.

La méthodologie détaillée a été présentée dans un 1<sup>er</sup> temps lors d'un comité de lancement restreint le 19 septembre 2023.

Mme Sabrina MONNY, cheffe de projet Petites Villes de Demain et référente habitat de la CCBLM, présente les objectifs et les étapes de l'étude à l'ensemble des élus communautaires. Des fiches habitat sont à compléter par les communes dans le cadre de l'étude. Elles sont distribuées à chaque maire.

Des réunions auront lieu durant la journée du 27 octobre afin que les communes puissent faire remonter leurs problématiques en matière d'habitat au cabinet d'études.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide d'habiliter Monsieur le Président à percevoir la subvention de l'ANAH au titre de l'étude Habitat telle que présentée dans le tableau ci-dessus.**

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230921-2023\_CC\_140-DE



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 21 septembre 2023**

**Le Secrétaire de Séance,  
Hervé GARÇON.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hervé Garçon'.

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Serge Caillot'.