

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 31 Octobre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la **MJC de Fours**

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 24 Octobre 2024

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Nicolas DESOINDRE Supplée Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Julien DENOUEL, Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER, Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougny** : /
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,

Nombre de Conseillers :	
En exercice	67
Présents	53
Votants	58
Dont 5 procurations	

OBJET :

URBANISME :

**APPROBATION DE LA
MODIFICATION DU PLU
DE CHATILLON EN
BAZOIS**



Certifié exécutoire
Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 02/12/2024
Publié ou notifié
le : 02/12/2024

Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241031-2024_CC_158-DE

SLO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Ghislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET (Départ à 20 h15)
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 2 – M. Thierry LAPORTE à M. Denis LARUE
- 3 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 4 – M. Gilles GONIN à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – Mme Floor NUSINK à Mme Jocelyne GUERIN

URBANISME : APPROBATION DE LA MODIFICATION

DU PLU DE CHATILLON EN BAZOIS

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, rappelle que la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération n° 2023-111 en date du 15 Juin 2023, considérant qu'il y avait lieu de faire évoluer le PLU, particulièrement pour l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU au Nord-Ouest de la centralité de Chatillon-en-Bazois, le long de la RD978 à côté de la surface commerciale Bi1.

Déroulement de la procédure :

Demande « cas par cas » auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE)

Une demande dite (cas par cas) a été faite auprès de la MRAE afin de savoir si celle-ci considérait nécessaire la réalisation d'une évaluation environnementale.

Dans son avis en date du 24 Décembre 2023, la MRAE a indiqué que le projet n'était pas soumis à évaluation environnementale.

La Communauté de commune a entériné l'absence d'évaluation environnementale par délibération n°2024-69 du 11 avril 2024.

Notification du dossier

Le dossier de modification n°1 du PLU a été parallèlement notifié à l'ensemble des Personnes Publiques Associées.

Dans ce cadre huit avis ont été reçus de la Préfecture, de la Chambre d'Agriculture, de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers, de la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations, de l'Agence Régionale de la Santé, de la Chambre des Métiers et du Centre National de la Propriété Forestière de Bourgogne-Franche-Comté.

Avis de l'État

L'État émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de la Chambre d'Agriculture

La Chambre d'Agriculture de la Nièvre émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité

L'Institut National de l'Origine et de la Qualité émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations

La Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

.../...

Avis de l'Agence Régionale de la Santé

L'Agence Régionale de la Santé émet un avis favorable sous réserve de la prise en compte de la remarque suivante :

- La zone étant à proximité directe d'un lotissement, il sera nécessaire que les futures activités, ainsi que l'accès à cette zone via la rue de la Boulaine n'engendrent pas de nuisances sonores pour le voisinage.

Avis de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat

La Chambre des Métiers émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis du Centre National de la Propriété Forestière de Bourgogne-Franche-Comté

Le Centre National de la Propriété Forestière n'émet pas d'avis sur la procédure de modification n°1 car ce projet concerne une parcelle agricole et non une parcelle forestière.

Observations faites lors de l'enquête publique

L'enquête publique s'est déroulée du 26 Août 2024 au 9 Septembre 2024 inclus. Lors de l'enquête publique, aucune remarque n'a été apportée sur ce présent dossier de modification n°1 du PLU de Chatillon-en-Bazois.

Conclusion du commissaire enquêteur

En conclusion de son rapport, le commissaire enquêteur, au vu de l'absence de remarques, émet un avis favorable sans réserve.

Suite à l'avis de la MRAE, aux avis des Personnes Publiques Associées, au rapport et avis de Monsieur le Commissaire Enquêteur, il est proposé que la correction suivante soit apportée au dossier :

Justification de l'absence de nuisances engendrées sur le lotissement à proximité

L'Agence Régionale de la Santé a fait une remarque portant sur la nécessité que les futures activités, en particulier l'accès à cette zone via la rue de la Boulaine, n'engendrent pas de nuisances sonores pour le voisinage. Ce point a déjà été traité dans le dossier de modification.

Afin d'éviter toutes nuisances sur le quartier, il est indiqué, au sein de l'OAP, qu'à terme, il serait nécessaire d'établir un accès sur l'Ouest du secteur, à l'arrière de l'activité commerciale qu'est le Bi1. Cela permettrait, ainsi, d'éviter tout passage sur le secteur d'habitat. Ainsi, un emplacement réservé a été mis en place pour prévoir cette desserte directement depuis la RD10.

De même, afin de réduire l'impact visuel et les nuisances sonores au sein du site, l'OAP prévoit, à l'interface entre le site et le secteur d'habitat, une végétation large et peu linéaire afin de créer un espace tampon entre ces deux entités.

Le Conseil Communautaire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-6, L153-36 à 153-40, L153-41 et suivants,

.../...

VU les statuts de la communauté de communes Bazois Loire Morvan et notamment ses compétences en matière de documents d'urbanisme ;

VU la délibération du conseil municipal du 22 Septembre 2015, approuvant le PLU,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 15 Juin 2023 prescrivant la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Chatillon-en-Bazois ;

VU l'avis de la MRAE en date du 24 Décembre 2023 sur le non nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;

VU la délibération n°2024-69 du 11 avril 2024 entérinant l'absence de tenue d'une évaluation environnementale ;

VU les avis des Personnes Publiques Associées, le rapport et les conclusions de monsieur le commissaire enquêteur sur l'enquête publique qui s'est déroulé du 26 Août 2024 au 09 Septembre 2024 inclus,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Vice-Président

CONSIDERANT qu'il n'est pas nécessaire d'apporter des corrections au dossier de modification pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public et du rapport du commissaire,

CONSIDERANT que le dossier de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chatillon-en-Bazois, tel qu'il est présenté au conseil communautaire, comprenant :

L'additif au rapport de présentation

Le nouveau plan de zonage

Le nouveau cahier des emplacements réservés

Le nouveau cahier des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Et n'est pas modifié à la suite des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public et du rapport du commissaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-21 du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE le dossier de modification N°1 du PLU de Chatillon-en-Bazois tel qu'il est annexé à la présente délibération.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération

DIT que le plan local d'urbanisme et la délibération qui l'approuve seront publiés sur le portail national de l'urbanisme, conformément aux dispositions de l'article L. 153-23 du code de l'urbanisme.

DIT que, le plan local d'urbanisme portant sur un territoire non couvert par un schéma de cohérence territoriale approuvé, le PLU et la présente délibération seront exécutoires, s'il a été procédé à la publication sur le géoportail de l'urbanisme, un mois après la transmission au contrôle de légalité de la Préfecture.

.../...

DIT que le dossier du PLU approuvé sera tenu à la disposition du public à la mairie de Chatillon-en-Bazois, aux jours et heures habituels d'ouverture, conformément à l'article L153-22 de Code de l'Urbanisme

DIT que conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme :

- La présente délibération sera transmise à Madame la Préfète de la Nièvre ;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et au siège de la Communauté de communes durant un mois ;
- La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241031-2024_CC_158-DE

SLO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 31 Octobre 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
Frédéric LEMOINE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

