



## PRÉFET DE LA NIÈVRE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires

Nevers, le 21 MAI 2024

Service Économie Agricole

Affaire suivie par : Sophie PITOCCHI – Laure DUDRAGNE

Tél : 03-86-71-52-23

courriel : sophie.pitocchi@nievre.gouv.fr ou

laure.dudragne@nievre.gouv.fr

**Objet : – Commission de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF).**

– Examen de la modification de droit commun n°1 du PLUi de la communauté de communes Sud Morvan.

Monsieur le Président,

Par courriel reçu en date du 11 avril 2024 par mes services, vous avez sollicité l'avis de la commission de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) afin qu'elle rende un avis sur le projet modification de droit commun n°1 du PLUi de la communauté de communes Sud Morvan.

La communauté de communes a engagé cette procédure de modification de droit commun afin de faire évoluer son document d'urbanisme pour :

- La création d'une zone Npv afin de permettre le développement d'un projet agrivoltaïque sur VANDENESSE,
- La création de secteurs de STECAL afin de permettre le développement de diverses activités localisées en zone agricole.

Je vous informe que cette commission qui s'est réunie le 14 mai 2024 pour examiner ce projet, a émis sur celui-ci les avis suivants :

➤ **Avis sur la réduction des espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) au titre de l'article L. 153-16 du code de l'urbanisme :**

Afin de bénéficier d'un tarif de rachat de l'énergie produite garanti par l'État, les projets photovoltaïques au sol doivent être situés en zone Npv du document d'urbanisme de la commune. Le projet agrivoltaïque GIVRY AGRIENERGIES représenté par M. Olivier DE LA ROCHE AYMONT d'une surface clôturée de 17 ha étant situé en zone A du PLUi Sud-Morvan, une évolution du zonage est nécessaire.

Le projet agrivoltaïque de VANDENESSE a fait l'objet d'un avis favorable de la CDPENAF tant du point de vue de la demande d'autorisation d'urbanisme (avis du 9 mars 2023) que de son étude préalable agricole (avis du 10 février 2023).

La requalification de la zone A concernée en zone Npv est cohérente et n'aura aucune incidence sur les termes du développement du projet agrivoltaïque.

Les dispositions inhérentes au règlement de la zone Npv ne suscitent aucune observation particulière.

**Au regard de ces éléments, la CDPENAF émet un avis favorable sur la réduction des espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) au titre de l'article L. 153-16 du code de l'urbanisme .**

➤ **Avis sur les STECAL** au titre de l'article L. 151-13 du code de l'urbanisme :

Le PLUi doit évoluer afin de permettre le développement de différentes activités sur le territoire des communes de MONTARON, MOULINS-ENGILBERT et VANDENESSE. Deux projets concernent l'extension de bâtiments existants (garagiste agricole et menuiserie) et n'auront pas de fait d'incidences sur la consommation d'ENAF.

Deux autres projets concernent la création de bâtiments à usage d'activités (garagiste agricole et entreprise de maçonnerie) sur des emprises en zone A pour une surface totale de 0,2 ha.

La consommation d'ENAF est modérée concernant ces projets qui présentent un intérêt collectif pour la collectivité.

Les dispositions modificatives du règlement ne suscitent aucune observation particulière.

**Au regard de ces éléments, la CDPENAF émet un avis favorable sur les STECAL au titre de l'article L.151-13 du code de l'urbanisme**

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le président de la CDPENAF  
et par délégation,  
La cheffe du service économie agricole

Odile BERTHELOT

M. Serge CAILLOT  
Communauté de communes Bazois Loire  
Morvan  
11 place Lafayette  
58290 MOULINS-ENGILBERT