



LES DIFFERENTES ZONES

- UI : zone urbaine dense
 - UI1 : zone urbaine dense inondable
 - UI2 : zone urbaine généraliste
 - UI3 : zone urbaine généraliste inondable
 - UC : zone urbaine d'équipements
 - UC1 : zone urbaine d'équipements inondable
 - UEI : zone urbaine d'équipements de loisirs inondable
 - UX : zone urbaine d'activités économiques
 - UX1 : zone urbaine d'activités économiques inondable
 - IAU : zone à urbaniser alternative à vocation généraliste
 - IAU1 : zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques
 - IAU2 : zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques inondable
 - 2AU1 : zone à urbaniser affectée à vocation d'activités économiques
 - A : Zone agricole
 - As : Zone agricole autorisant les services
 - AI : Zone agricole inondable
 - N : Zone naturelle
 - NI : Zone naturelle inondable (zone rouge du PPR)
 - N1 : Zone naturelle inondable (zone bleue du PPR)
 - Nr : Zone naturelle réservoir de biodiversité
 - Nr1 : Zone naturelle de biodiversité inondable
 - Nr2 : Zone naturelle construite à vocation d'activités économiques
 - Nr3 : Zone naturelle à vocation de loisirs
 - NI1 : Zone naturelle à vocation de loisirs inondable
- PRESCRIPTIONS DIVERSES
- Secteur de diversité commerciale à protéger
 - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
 - Éléments de paysage à protéger
 - Voie de circulation à conserver
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
 - Élément de continuité écologique
 - Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
 - Élément de paysage à préserver

Département de la Nièvre
Communauté de communes Bazois Loire Morvan



P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2 - Plan de b - Planche centrale

Echelle : 1 / 6 000e

Approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 février 2020
Modifié par délibération du conseil municipal en date du 16 novembre 2012
Modifié par délibération du conseil municipal en date du 25 janvier 2014
Modifié par délibération du conseil municipal en date du 25 novembre 2014
Mis en révision par délibération du conseil communautaire en date du 22 octobre 2020
Projet arrêté par délibération du conseil communautaire en date du 11 juillet 2023