



**PRÉFET
DE LA NIÈVRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

**Avis de la CDPENAF sur le projet de révision du PLU de la commune de CERCY-LA-TOUR
à destination de M. CAILLOT, Président
de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan**

Le projet de révision du PLU de CERCY-LA-TOUR avait été arrêté une première fois le 12 juillet 2022 et présenté pour avis lors de la CDPENAF du 11 octobre 2022.

Ce deuxième arrêté en conseil communautaire s'est révélé nécessaire puisque la collectivité n'avait pas tenu de réunion publique conformément à sa délibération de prescription, ce qui fragilisait la procédure.

Le projet a de nouveau été présenté lors de la CDPENAF du 12 septembre 2023.

Vous trouverez, ci-dessous, pour votre information, les avis rendus par la CDPENAF lors cette séance :

1) Avis sur la consommation et préservation des espaces agricoles :

Le projet de révision du PLU induit une réduction de la consommation d'espaces.

⇒ Avis favorable.

2) Règlement (extensions et annexes des constructions existantes en zone A et N) :

Les dispositions proposées n'appellent pas d'observations.

⇒ Avis favorable.

3) Avis sur les STECAL :

Absence de STECAL.

4) Demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée :

Il s'agit de transformation de zones AU, A et N en zones U, 1AU ou NL.

Il s'agit de dix demandes dont l'une concerne la transformation d'une zone A (5,84 ha) en zone 1 AUx. Cette consommation d'espace agricole motivée par l'extension de la zone d'activité (projets Ets CASSIER), est sous tendue par des projets relevant de l'intérêt collectif.

Cinq opérations concernent le passage de zone N en zone NL. La surface concernée est moindre. Ces transformations permettront de réaliser des projets à vocation de loisir. L'intérêt collectif est avéré.

Une opération relève de la transformation d'une zone 2AU en zone 1AU (construction d'un lotissement communal). L'intérêt collectif peut être retenu. La surface consommée est limitée (0,96 ha).

⇒ Avis favorable.

La CDPENAF émet un avis favorable à ce projet de révision du PLU.

Fait à Nevers, le 14 septembre 2023

**La présidente de la commission départementale
de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers,**


Odile BERTHELOT