



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

**La Déléguée Territoriale**

M CAILLOT - Président de la CCBLM  
11 Place Lafayette  
58290 MOULINS-ENGILBERT

Dossier suivi par : Déborah CORALLO  
Téléphone : 03 80 78 71 95  
Courriel : [d.corallo@inao.gouv.fr](mailto:d.corallo@inao.gouv.fr)

N/Réf : DC/CM - 22-398  
V/Réf : Courrier du 02/08/2022

Quetigny, le 27 septembre 2022

Objet : Projet de révision du PLU  
Commune de Cercy-la-Tour (58)

Monsieur le Président de la Communauté de Commune,

Par courrier reçu le 4 août 2022, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de révision du PLU de la commune de Cercy-la-Tour (58) et je vous en remercie.

La commune n'est comprise dans aucune aire géographique d'Appellation d'Origine Protégée (AOP).

Toutefois, elle appartient aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Agneau du Bourbonnais », « Bœuf Charolais du Bourbonnais », « Charolais de Bourgogne », « Moutarde de Bourgogne », « Volailles d'Auvergne » et « Volailles de Bourgogne » ainsi qu'à l'aire de production de l'IGP viticole « Val de Loire ».

Deux éleveurs en label rouge et un éleveur engagé dans la filière IGP « Charolais de Bourgogne » sont présents sur la commune.

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

La commune ambitionne une projection démographique à hauteur de 1 633 habitants à l'horizon 2025–2032. Cet objectif semble en adéquation avec le taux de croissance moyen observé ces dernières années.

Il est projeté la construction de 12 nouveaux logements. Ils sont répartis comme suit :

- 0.18 ha situé au nord du bourg (soit 2 à 3 logements)
- 0.96 ha aux Petites Brunettes (soit 9 à 10 logements).

L'INAO constate le reclassement de zone agricole et naturelle, d'une surface de 73.85 ha, prévue à l'urbanisation dans le PLU en vigueur. Elle souligne que la municipalité a instauré une taxe sur les logements vacants, ainsi que l'acquisition de ces habitats pour leur remise en état.



Le secteur des Brunettes fait l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP). Elles permettent la mise en œuvre de prescriptions concernant la consommation foncière future et la nature des bâtis. Elles visent à limiter la consommation foncière par la prévision d'habitat groupé et l'optimisation de la consommation énergétique par le choix de la construction.

En revanche, la commune prévoit une extension de la zone d'activité d'environ 21,5 ha sur des parcelles actuellement déclarées à la PAC, comme prairies permanentes et grandes cultures. Les parcelles, situées en zone de production IGP, doivent faire l'objet d'une vigilance particulière quant à leur vocation agricole en vue de préserver le potentiel de production qui y est attaché.

En effet, le cahier des charges de l'IGP « Charolais de Bourgogne » prévoit comme condition de production une obligation de provenance de l'alimentation de la zone pour les cheptels. Il est donc nécessaire de veiller à la préservation des surfaces agricoles disponibles pour les opérateurs habilités présents sur la commune. La conservation des pâturages et des productions de fourrages pour le troupeau permet de ne pas fragiliser les conditions d'exploitation.

L'INAO souhaite qu'une concertation soit menée avec les acteurs agricoles de la commune afin d'anticiper au mieux les impacts potentiels de ce projet.

Aussi, malgré l'absence de formulation d'un avis formel en respect de la réglementation applicable, l'INAO vous remercie de prendre en compte les observations ci-dessus.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président de Communauté de Commune, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice,  
et par délégation,  
Christèle MERCIER



Copie à DDT 58