



Nevers, le 05 OCT. 2022

**Délégation à l'Attractivité des Territoires,
aux Nouvelles Ruralités et à l'Agenda 21**

Affaire suivie par : Dominique LACROIX
T. : 03.86.60.67.38
Mail : dominique.lacroix@nievre.fr
Réf. : 2022-09-1392
DL/LR

**Communauté de communes
BAZOIS LOIRE MORVAN
Serge CAILLOT
Président
11, place Lafayette
58290 MOULINS-ENGILBERT**

Envoi en recommandé avec A.R.

Objet : Projet de révision du PLU de la Commune de Cercy-la-Tour

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L132-7 du Code de l'urbanisme, vous m'avez soumis le projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Cercy-la-Tour pour avis.

Celui-ci a fait l'objet d'un examen attentif au sein des services départementaux.

D'une manière générale, je tiens à souligner la qualité des documents produits ainsi que votre réelle volonté de maintenir une concertation constructive avec les partenaires durant les différentes étapes de cette procédure de révision.

Il convient également de relever que votre projet s'appuie largement sur les éléments du diagnostic territorial ; un effort d'analyse permet de justifier les choix opérés au vu des caractéristiques du territoire, ce dont je me félicite.

Compte tenu des enjeux actuels et futurs de la transition énergétique, il pourrait s'avérer judicieux d'intégrer dans le règlement des clauses destinées à favoriser les travaux de rénovation en permettant de déroger aux règles d'alignement, d'implantation aux limites séparatives, d'implantation des constructions les unes par rapport aux autres ou de hauteur pour l'isolation par l'extérieur, en permettant également le recours aux énergies renouvelables en toiture. Il s'agirait, bien évidemment sous certaines conditions, d'autoriser une occupation du domaine public à des fins d'isolation par l'extérieur, à l'intérieur des marges de recul et dans les zones de secteurs sauvegardés.

Enfin, la végétalisation à feuilles caduques pourrait être encouragée sur les façades orientées au sud.

Sur le thème des mobilités, même si l'objectif « développer les cheminements doux » est mentionné à l'axe 7 du projet d'aménagement et de développement durable, il manque un schéma des circulations cyclables et piétonniers qui permettrait, notamment, de préciser comment l'indicateur de suivi « linéaire de liaisons douces créées » (cf p110 du rapport de présentation) pourrait être mis en œuvre.

La « faible offre de transport en commun pour les déplacements domicile-travail rendant le territoire dépendant des énergies fossiles » est soulignée (cf p114) mais, paradoxalement, il n'est proposé aucune solution alternative alors que les modes actifs restent moins coûteux à mettre en œuvre que des solutions de transports collectifs.

Dans le rapport de présentation, le recours au covoiturage et à la multimodalité apparaît comme un facteur de réduction des obligations de déplacement alors qu'en fait, il vise à substituer des modes de déplacement à d'autres (cf p71a). A cette occasion, les modes actifs pourraient être cités.

Par ailleurs, si la mesure « Identifier les chemins à préserver » est mentionnée (cf p71b), il serait néanmoins souhaitable d'intégrer, dans le plan local d'urbanisme, les chemins déjà inscrits au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) et d'ajouter ceux qui doivent être préservés parce qu'ils présentent un intérêt patrimonial ; le mode de création des itinéraires pédestres (balisage, tracés...) pourrait aussi être précisé.

On relève, en outre, que la dimension utilitaire du vélo est absente du rapport contrairement à sa dimension touristique et sportive.

S'agissant des orientations d'aménagement et de programmation, les circulations cyclables ne sont pas évoquées alors qu'elles pourraient compléter les cheminements piétonniers (cf p7). Il conviendrait de réfléchir aux connexions possibles reliant les nouvelles constructions au bourg, à la gare, aux commerces.

Quant au développement de la zone d'activités le long de la RD37, décrite dans le même document (zones UX, 1AUX, 2UX), il convient d'indiquer que se déroule actuellement une première phase d'aménagement de la zone située face à l'entreprise Cassier, opération dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Nièvre Aménagement. L'accès à cette zone se situera face à la voie desservant l'établissement. Compte tenu du fait que celui-ci bénéficie actuellement d'une voie centrale de tourne-à-gauche, il est prévu que Nièvre Aménagement réalise également ce type d'aménagement pour sécuriser les accès à la nouvelle zone depuis le centre-bourg.

Je vous remercie de l'attention que vous saurez accorder à ces observations.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

Amitiés,

Fabien BAZIN

Président du Conseil départemental

Copie à M. le Maire de Cercy-la-Tour