



Logements sociaux			
Nombre	Type	Localisation	Date de réalisation
103	appartements HLM	Rue des Clairs Logis	
8	logements individuels	Rue des Clairs Logis	
20	logements individuels Nièvre Habitat	Rue du lotissement du Centre Culturel	
2	appartements Nièvre Habitat	Ancienne école de Champlevois	
5	appartements communaux	Rue d'Aron	

**6 – L’occupation des logements**

Le parc de logements s’est étendu jusqu’en 1990 et, après une petite régression entre 1990 et 1999, s’est accru à nouveau entre 1999 et 2005.

Les logements principaux ont par contre toujours progressé, avec un ralentissement entre 1982 et 1999. Ils connaissent une progression importante entre 1999 et 2005, avec une diminution du nombre de logements vacants. Les résidences secondaires restent pas contre stables depuis 1990.

**7 – Les caractéristiques des logements**

La part des logements locatifs (un tiers des résidences principales) est importante pour une commune relativement rurale et s’explique en partie par l’importance de logements collectifs et par l’étendue du parc de logements sociaux en collectifs ou individuels. En effet, malgré la prédominance des logements individuels (maisons), la part des logements en collectif est notable : 20%.

On constate une prédominance des grands logements et une faible part des très petits logements (10%).

Le parc de logements est relativement diversifié en âge : 43 % ont été construit avant 1949. 4,3% des logements ont été réalisé depuis 1999.