

# Exploitation en élevage allaitant

## Cession ou association

**Offre N° : 582101**

### Localisation

**Département :** Nièvre

Région BOURGOGNE - Canton de Luzy.

Exploitation située au sud de la Nièvre et, à proximité de Cercy la Tour où se trouvent les commerces et les services.

### Contexte

Exploitation en société unipersonnel

L'exploitant recherche un associé pour céder son exploitation de manière progressive (à définir avec le cédant)

Possibilité de travailler à deux sur cette belle structure et permettre du temps libre (un week-end sur deux, congés ....) et un transfert des compétences avant la reprise complète.

Association : dès que possible

Transmission de parts sociales

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Culture de cereales.

**SAU :** 180,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

### Description :

- Foncier : Assolement : 150 ha en herbe et 30 ha en céréales

Exploitation avec trois sites :

Deux sites dédiés à l'élevage

De l'eau sur toutes les parcelles en pâture  
Ilots regroupés et de grande tailles

un site dédié à la culture ( le plus éloigné)

- Cheptel :  
Cheptel avec une moyenne de 105 vêlages.

Race Charolaise avec de bonnes performances

Vêlage regroupé sur décembre et janvier

Système de reproduction maîtrisé par l'exploitant.

Cheptel indemne IBR

- Bâtiment d'exploitation : Sur 3 sites

Une grande stabulation pour l'ensemble des vaches ( facilité des vêlages) équipée d'une caméra.

plusieurs stabulations pour les jeunes

L'ensemble des fourrages et du matériels sont à l'abri.

- Matériel : Exploitation avec un parc complet en bon état et entretenu

Matériel principalement en propriété

Adhère à une CUMA

- Immobilier non agricole : maison à rechercher pour le repreneur

### **Conditions de reprise**

Diagnostic transmission réalisé par la Chambre d'agriculture :  
document avec conditions de reprise en location ou en vente des bâtiments agricoles  
calculs de la valeur patrimoniale et de la valeur de reprenabilité  
Hypothèses de reprise  
Document disponible pour les candidats retenus par le cédant

### **Profil candidat recherché**

Candidat avec une bonne expérience agricole  
Éleveur - Polyvalent - Rigoureux

Hors cadre possible

### **Observations**

Le conseiller de la Chambre d'Agriculture vous accompagne à la rencontre de l'exploitant, gratuitement, pour faciliter les premières démarches.

La chambre d'agriculture vous propose des prestations telles que étude prévisionnelle ou Plan d'entreprise (PE) pour une installation avec ou sans les aides de l'État.

Nous vous accompagnons de la mise en relation jusqu'à votre installation !

### **Commercialisation**

Commercialisation des animaux avec une coopérative et cadran (SICAFOME).

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de la Nièvre

**Christophe BOSSARON**

03 86 93 40 47

[christophe.bossaron@nievre.chambagri.fr](mailto:christophe.bossaron@nievre.chambagri.fr)



Publiée le 03 février 2021